Maison

Référence : 45169_22_199

22300 TREDREZ-LOCQUEMEAU








Bien vendu à 289 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

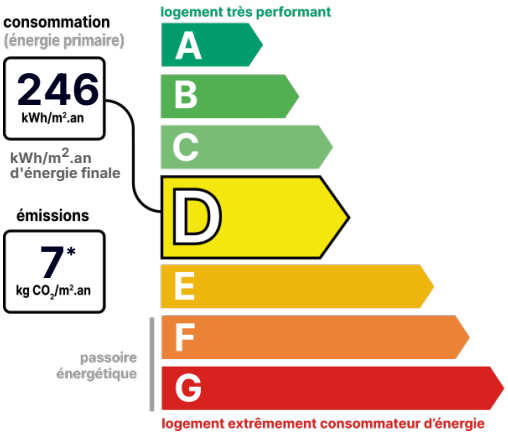
Au cœur d'un joli hameau en pierre au calme, à 650m de la mer, sur un terrain de 248m2, maison des années 1930 de 85m2 au sol.

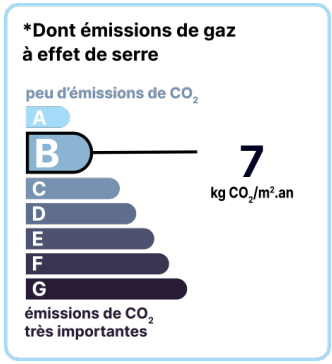
Au cœur d'un joli hameau en pierre, au calme, sans vis-à-vis, à 650m de la mer, sur un terrain de 248m2, maison des années 1930 de 74m2 habitables, 85m2 au sol, rénovée en 2019 selon RT 2012. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, la visite virtuelle et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine neuve indépendante aménagée et équipée de 17m2, un salon séjour de 36m2 avec une belle hauteur sous plafond, une salle de douche et un WC séparé. A l'étage 1 grande chambre de 16m2 habitables, 24m2 au sol avec vue mer, modulable en 2 espaces nuit de 8m2 habitables environ. Prestations: Assainissement individuel conforme de 2018 - chauffage électrique + Poêle à bois de 2022 - Orientation Sud et Ouest - Fenêtres alu double vitrage - Toiture en grande partie neuve.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
11/08/2022

POINTS CLÉS

aucun travaux, Poêle à bois, Fenêtres double vitrage, Rénové

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 45169_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1940**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**74m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**248m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	**17m²**
Salon et salle à manger :	**36m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC séparé :	**2m²**
Chambre :	**16m²**
Abri de jardin :	**7m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com