



Bien vendu à 289 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

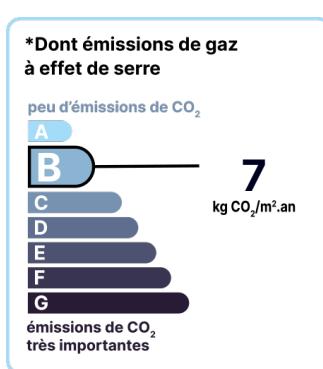
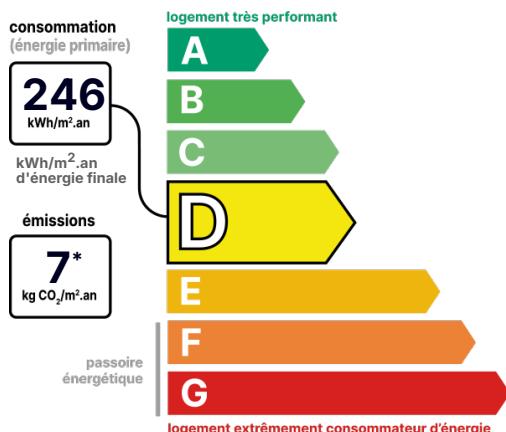
Au cœur d'un joli hameau en pierre au calme, à 650m de la mer, sur un terrain de 248m², maison des années 1930 de 85m² au sol.

Au cœur d'un joli hameau en pierre, au calme, sans vis-à-vis, à 650m de la mer, sur un terrain de 248m², maison des années 1930 de 74m² habitables, 85m² au sol, rénovée en 2019 selon RT 2012. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, la visite virtuelle et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine neuve indépendante aménagée et équipée de 17m², un salon séjour de 36m² avec une belle hauteur sous plafond, une salle de douche et un WC séparé. A l'étage 1 grande chambre de 16m² habitables, 24m² au sol avec vue mer, modulable en 2 espaces nuit de 8m² habitables environ. Prestations: Assainissement individuel conforme de 2018 - chauffage électrique + Poêle à bois de 2022 - Orientation Sud et Ouest - Fenêtres alu double vitrage - Toiture en grande partie neuve.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/08/2022

Référence : 45169_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	74m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	17m²
Salon et salle à manger :	36m²
Salle de douche :	4m²
WC séparé :	2m²
Chambre :	16m²
Abri de jardin :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	248m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

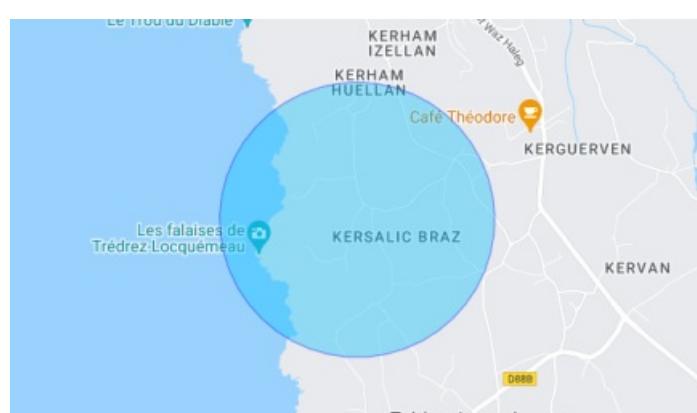
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

POINTS CLÉS

aucun travaux, Poêle à bois, Fenêtres double vitrage, Rénové

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com