



## Bien proposé à 354 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe villa duplex T4 sur 249M<sup>2</sup> de terrain, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant.**

Superbe villa T4 de 91M<sup>2</sup> sur 249M<sup>2</sup> de terrain, avec jardin et garage, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de ce duplex va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2026.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**

**Vincent NOUGIER**

**06 45 56 43 01**

**04 42 75 04 48**

**vincent.nougier@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>2026</b>
Surface habitable :	<b>91m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>249m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

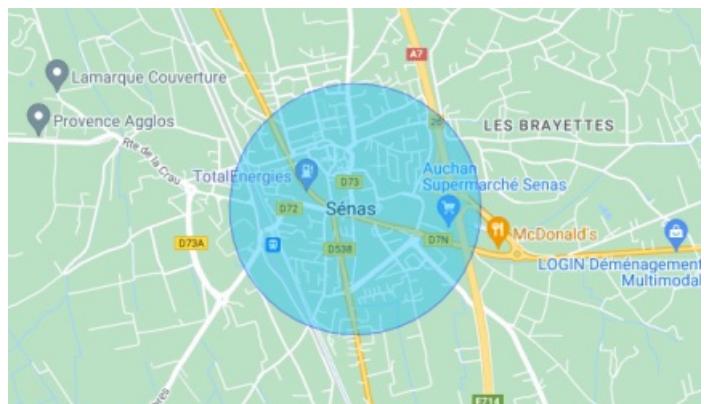
Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>205m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**