

# Appartement

Référence : 45177\_13\_185

13560 Sénas



## Bien proposé à 298 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe et grand T4 dernier étage, avec terrasse et 3 parkings tout proche du centre, dans un environnement verdoyant.**

Superbe et grand T4 dernier étage, avec terrasse et 3 parkings tout proche du centre,, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de l'appartement va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2026.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**

**Vincent NOUGIER**

**06 45 56 43 01**

**04 42 75 04 48**

**vincent.nougier@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

1 :	12m <sup>2</sup>
2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
3 :	11m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**