



Bien vendu à 449 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

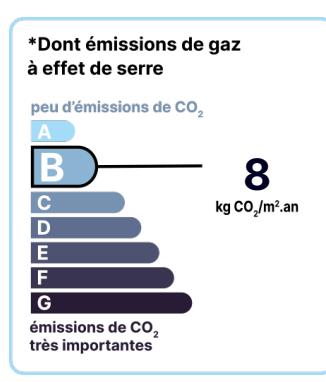
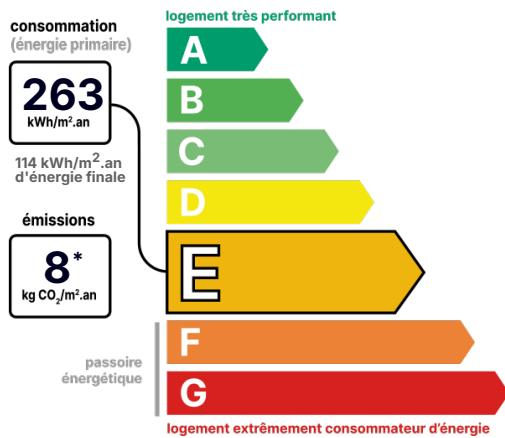
VITRY PLATEAU SUD - À 450 m du Tramway T9, maison individuelle de 115 m2.

VITRY PLATEAU SUD - À 450 m du Tramway T9, maison individuelle de 115 m². Edifiée sur un terrain de 305 m², la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce à vivre de 33 m² comprenant le séjour et la cuisine ouverte, une chambre de 12 m², une salle de bains et un WC séparé. L'étage est organisé en deux studios de 26 m² dotés chacun d'un espace cuisine, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Sous-sol total avec garage, buanderie, pièce de rangement. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	305m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

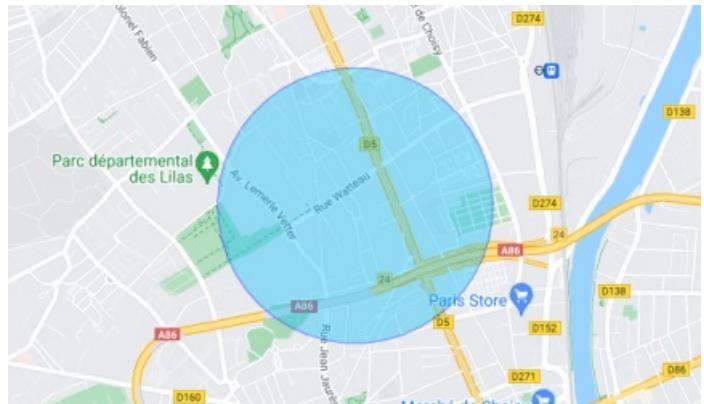
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	25m²
Cuisine :	8m²
Hall/Entrée :	8m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	5m²
WC :	1m²
Studio - Séjour/chambre :	16m²
Studio - Espace cuisine :	7m²
Studio - Salle d'eau :	3m²
Studio - WC :	1m²
Studio - Séjour/chambre :	15m²
Studio - Espace cuisine :	7m²
Studio - Salle de bains :	3m²
Studio - WC :	1m²
Sous-sol (buanderie/chaufferie) :	9m²
Sous-sol côté jardin :	13m²
Garage :	35m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 306 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com