Terrain à bâtir

Référence : 45188_22_199

22420 Plouaret





Bien vendu à 53 347 €

Honoraires agence TTC : 4 272 €

Prix hors honoraires d'agence : 49 075 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au calme, dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, TERRAIN plat à bâtir de 755m2, non viabilisé.

Idéalement situé, au calme, dans le bourg de Plouaret, à 200m des commerces, et 1km de la gare, TERRAIN plat à bâtir de 755m2 orienté sud, non viabilisé, sans servitude, hors lotissement et libre de constructeur. Cf. lot 1 (b) du plan de division joint. Le terrain dont la façade est de 21m, se situe en Zone UC du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC correspond aux quartiers périphériques de développement urbain où les constructions sont édifiées, en majorité, en ordre discontinu et en recul par rapport aux voies et places. Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat, ainsi que d'activités et de services nécessaires à la vie sociale et compatibles avec l'habitat. En zones UC, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques - Soit avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques. - Soit en limite séparative - Soit la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à 1,90 m. En zone UC, l'emprise au sol des constructions est non réglementé, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère. Le terrain est situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, le terrain souffre d'une servitude d'utilité publique, de protection des monuments historiques classés ou inscrits. Toutefois, cette dernière n'a pas d'impact significatif sur le projet de construction d'une maison neuve d'habitation. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : (Coût de la viabilisation estimé à 6000€). - Electricité. - Téléphone. - Eau. - Tout à l'égout.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**755m²**
Clôture du terrain nu :	**Mixte**
Longueur façade :	**21m**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation sud



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com