



Bien vendu à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

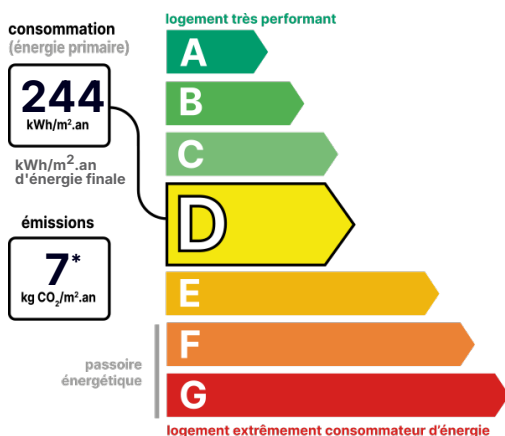
DESCRIPTION

MAZARGUES EXCLUSIVITÉ. Au calme absolu proche des commerces et transports. Dans une charmante petite maison de ville.

Très beau T2/3 entièrement refait avec goût traversant sur 2 niveaux de 40m², en dernier étage au sein d'une copropriété de 2 lots. Il se compose au premier niveau d'un séjour de 15m² avec une cuisine équipée, une chambre avec dressing et mezzanine. Salle d'eau, wc séparé. Une chambre à l'étage sous toit complète l'ensemble. Très lumineux. Double vitrage. Façade neuve, toiture récente. Climatisation possible. Charges 10€/mois. Taxe foncière 450€. VISITE VIRTUELLE sur 123webimmo 9e.

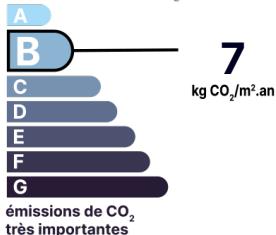
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/01/2022

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	40m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	457 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	120 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com