Appartement

Référence : 86748-224-1140

13009 Marseille 9

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 186 000 €

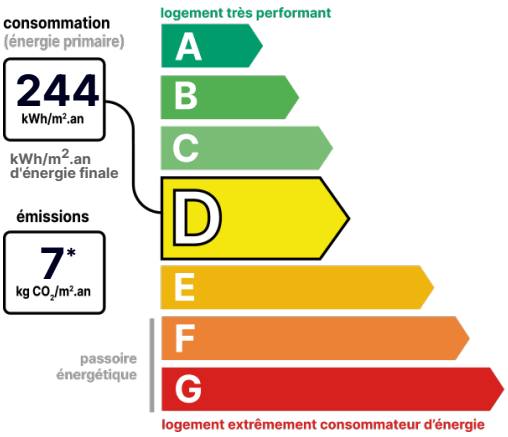
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

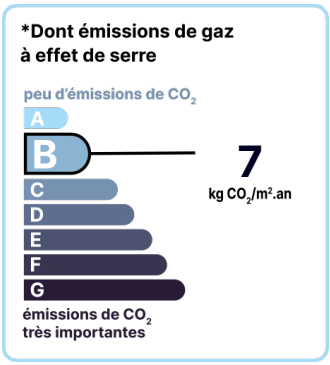
DESCRIPTION

MAZARGUES EXCLUSIVITÉ.Au calme absolu proche des commerces et transports. Dans une charmante petite maison de ville.
Très beau T2/3 entièrement refait avec goût traversant sur 2 niveaux de 40m2, en dernier étage au sein d'une copropriété de 2 lots. Il se compose au premier niveau d'un séjour de 15m2 avec une cuisine équipée, une chambre avec dressing et mezzanine. Salle d'eau, wc séparé. Une chambre à l'étage sous toit complète l'ensemble. Très lumineux. Double vitrage. Façade neuve, toiture récente. Climatisation possible.Charges 10€/mois. Taxe foncière 450€. VISITE VIRTUELLE sur 123webimmo 9e.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 10/01/2022

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900 - 1924**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**40m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Séjour :	**15m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**457 €**
Nb de lots de la copropriété :	**2**
Quote-part annuelle :	**120 €**

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com