

# Appartement

Référence : 86748-224-1140

13009 Marseille 9



**Bien vendu à 186 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

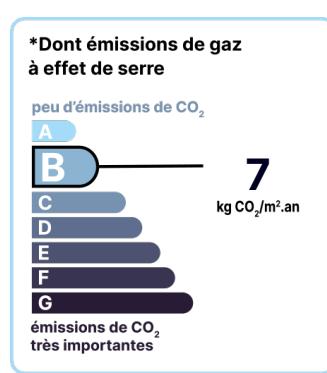
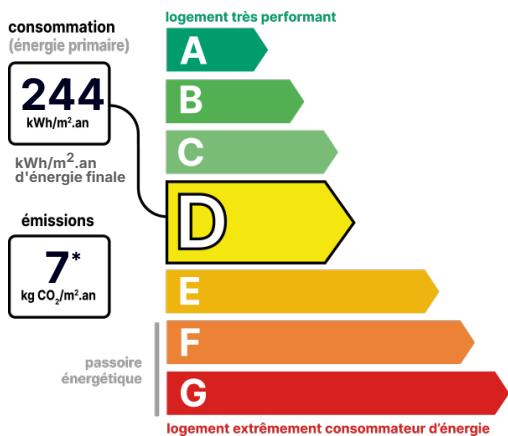
## DESCRIPTION

**MAZARGUES EXCLUSIVITÉ.** Au calme absolu proche des commerces et transports. Dans une charmante petite maison de ville.

Très beau T2/3 entièrement refait avec goût traversant sur 2 niveaux de 40m<sup>2</sup>, en dernier étage au sein d'une copropriété de 2 lots. Il se compose au premier niveau d'un séjour de 15m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, une chambre avec dressing et mezzanine. Salle d'eau, wc séparé. Une chambre à l'étage sous toit complète l'ensemble. Très lumineux. Double vitrage. Façade neuve, toiture récente. Climatisation possible. Charges 10€/mois. Taxe foncière 450€. VISITE VIRTUELLE sur 123webimmo 9e.

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/01/2022

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>457 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>2</b>
Quote-part annuelle :	<b>120 €</b>

**CONTACT**

**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**