



Bien proposé à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

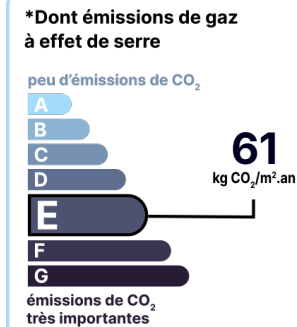
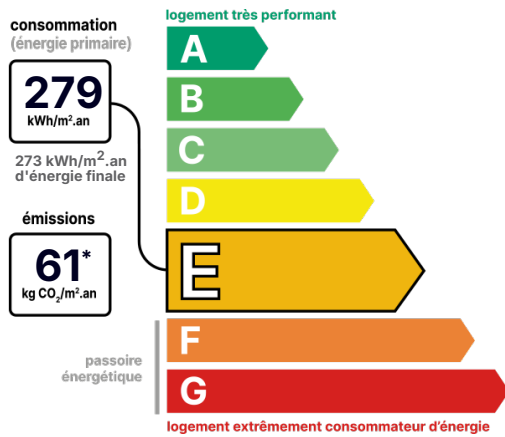
Appartement traversant de 3 pièces - 62m2 - en Rez-de-Chaussée surélevé - A proximité immédiate de toutes commodités.

Appartement traversant de 3 pièces - 62m2 - en Rez-de-Chaussée surélevé - A proximité immédiate de toutes commodités. Ce bien lumineux, dispose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de Bains, d'un WC séparé et d'un séjour donnant sur balcon. Une cave complète cette offre. Le parking est libre dans la résidence. A proximité immédiate de toutes commodités ; Etablissements scolaires, commerces et transports. Ravalement effectué en 2021. Bus 117 à 150m et Bus ligne K à 300m Metro ligne 8 - Créteil - Pointe du LAC - 1 km - 19' à pied RER A Sucy-Bonneuil à 2,5 km (30' à pied) // 8' en voiture - Parking disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/07/2023

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 45218_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1967
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 62m²
Exposition : EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

RDC : Oui
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

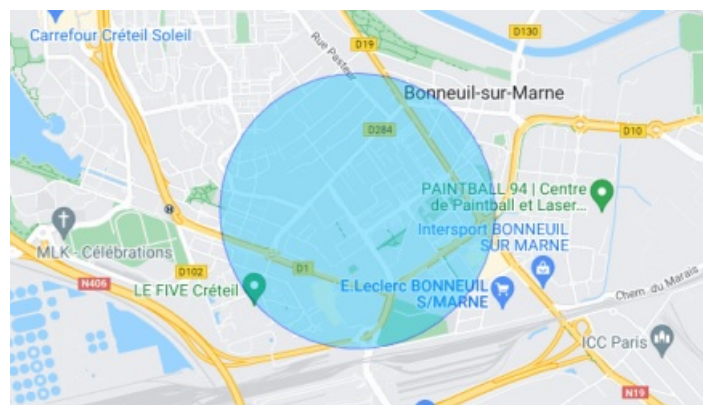
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Plancher chauffant
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / Salon : 17m²
Entrée / Dégagement : 5m²
Water Closet : 1m²
Salle de Bains : 5m²
Cuisine : 6m²
Chambre 2 : 11m²
Dressing : 3m²
Chambre 1 : 14m²
Loggia : 3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 173 €
Nb de lots de la copropriété :	239
Quote-part annuelle :	2 983 €

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062