



## Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia hyper centre ville - Appartement T3 rue Luce de Casabianca de 61 m2 et rénové en 2015.**

Bastia hyper centre ville - Appartement T3 rue Luce de Casabianca de 61 m2 LC et rénové en 2015. Bien proportionné et possédant un balcon de 3 m2 cet appartement traversant Est / Ouest se repartie comme suit. Un séjour climatisé de 23 m2, une cuisine indépendante de 6,50 m2 + une buanderie loggia. Les Chambres quant à elles mesurent 14 et 10 m2 et la salle d'eau qui comprend le wc possède une fenêtre. Il a du charme avec son parquet stratifié, sa baie vitrée et son style année 50. Les charges de copropriété sont de 75 euros par mois.

### POINTS CLÉS

Balcon, 2 chambres, Clim séjour, Double vitrage, Digicode

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

## SURFACES

Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Balcon :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

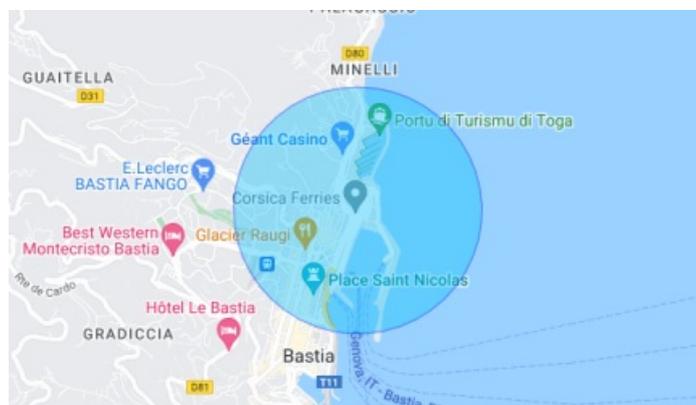
## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
hubert.marchetti@123webimmo.com