Appartement

Référence : 78070-456-1139

13002 Marseille 2

Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

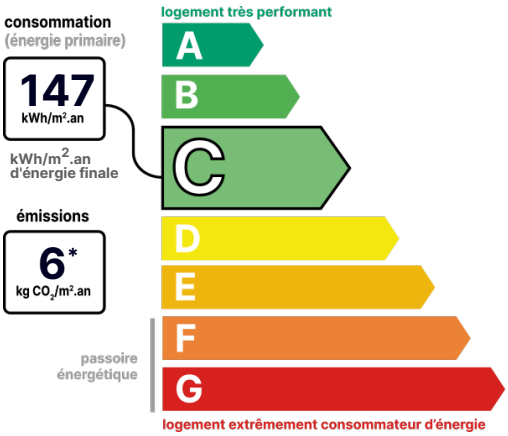
MAJOR-JOLIETTE, entre le pittoresque panier et le dynamique quartier de la Joliette, à deux pas de la Major et du front de mer.

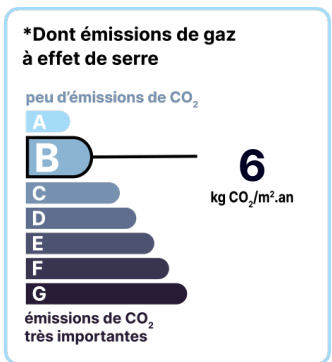
Dans une résidence récente de bon standing, avec gardien, idéalement placée à proximité immédiate des commerces et des transports, un bel appartement de 3 pièces de 68m2 avec une vaste TERRASSE de 24m2 bien exposée ainsi qu'un parking privatif en sous-sol. L'ensemble est en excellent état d'entretien et aux normes actuelles, la pièce à vivre comprend une grande cuisine ouverte entièrement équipée, le coin nuit est composé de deux chambres bien séparées, salle de bain, wc et rangements multiples.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

Référence : 78070-456-1139

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2008**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

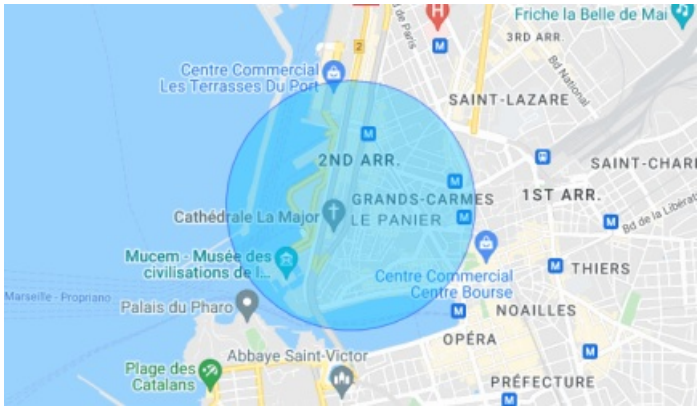
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**24m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 390 €**
Nb de lots de la copropriété :	**100**
Quote-part annuelle :	**1 550 €**

CONTACT

Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com