



Bien proposé à 186 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

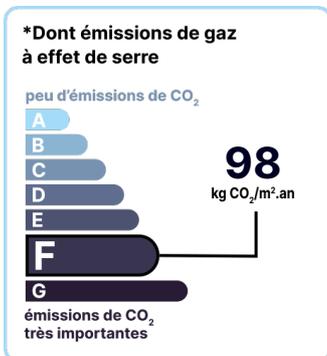
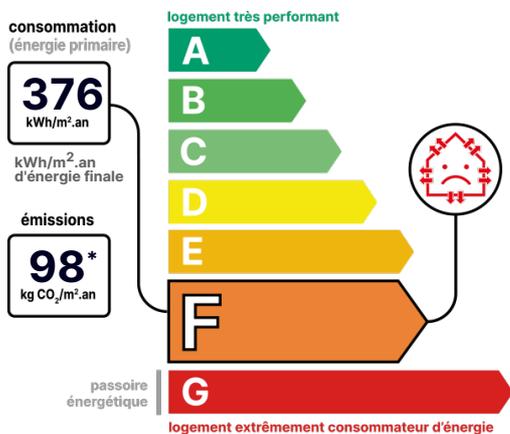
DESCRIPTION

A Sare dans une maison découpée en co-propriété de 2 logements. Un T3 de 51m2 avec un grenier, un abri, 2 parkings et un jardin.

Entre Sare et le col de Saint Ignace dans une maison basque typique découpée en co-propriété de 2 logements, un appartement 3 pièces de plain-pied de 51m2 à rénover entièrement. Au dessus un grenier de 56m2 et à l'extérieur un petit abri, 2 places de parkings et un jardin de 64m2 complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/08/2022

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1949
Surface habitable :	51m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour / Cuisine :	16m²
Salon :	10m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de douche avec WC :	3m²
Grenier :	56m²
Jardinet :	64m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	150 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	2
---------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com