Villas

Référence : 45261_11_158

11000 Carcassonne

Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

OPPORTUNITE a saisir rapidement , villa récente avec vue dégagée sans travaux de 130 m2 habitables avec garage sur 800m2.
Belle affaire pour ce véritable plain pied sans vis à vis. Villa individuelle 4 faces de belle qualité et d'un entretien irréprochable qui dispose de beaux volumes avec grand espace de vie d'environ 50m2 incluant une belle cuisine équipée , 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC, 2 ° salle de bain avec baignoire, douche et vasque, grand garage de 24 m2 et cellier de 7 m2. Le terrain est facilement piscinable pour ceux qui le souhaiteraient avec terrasse couverte et ouverte.AUCUN TRAVAUX. Les plus, portail et portillon automatique, porte de garage également, clim sur espace de vie, surveillance par video, châssis oscillo-battants, vue très agréable, terrain clos de murs, disponibilité rapide.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Vue, Aucun travaux, Garage, Vis-à-vis

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2014**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**800m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Autre**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

SURFACES

OUVERT SUR CUISINE :	**31m²**
Cuisine :	**17m²**
Cellier :	**6m²**
Salle de bain :	**8m²**
CHAMBRE PARENTALE avec dressing et SdD :	**18m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Garage :	**24m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 150 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com