# **Villas**

Référence: 45261\_11\_158

### 11000 Carcassonne















# Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **DESCRIPTION**

### OPPORTUNITE a saisir rapidement , villa récente avec vue dégagée sans travaux de 130 m2 habitables avec garage sur 800m2.

Belle affaire pour ce véritable plain pied sans vis à vis. Villa individuelle 4 faces de belle qualité et d'un entretien irréprochable qui dispose de beaux volumes avec grand espace de vie d'environ 50m2 incluant une belle cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC, 2 ° salle de bain avec baignoire, douche et vasque, grand garage de 24 m2 et cellier de 7 m2. Le terrain est facilement piscinable pour ceux qui le souhaiteraient avec terrasse couverte et ouverte. AUCUN TRAVAUX. Les plus, portail et portillon automatique, porte de garage également, clim sur espace de vie, surveillance par video, châssis oscillo-battants, vue très agréable, terrain clos de murs, disponibilité rapide. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **POINTS CLÉS**

Vue, Aucun travaux, Garage, Vis-à-vis

#### CONTACT -

Agence de Carcassonne Alexandre et Thierry LACOSTE 06 17 14 72 10 06 18 64 45 46 carcassonne@123webimmo.com

# **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction : 2014

Année de rénovation : 2020

Surface habitable : 130m²

Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui

Exposition: SE

# **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Electricité
Emetteurs principaux : Autre
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

#### **SURFACES**

**OUVERT SUR CUISINE:** 31m<sup>2</sup> Cuisine: 17m<sup>2</sup> Cellier: 6m<sup>2</sup> 8m<sup>2</sup>Salle de bain: CHAMBRE PARENTALE avec 18m<sup>2</sup> dressing et SdD: Chambre: 11m<sup>2</sup> Chambre: 12m<sup>2</sup> Chambre: 12m<sup>2</sup> 24m<sup>2</sup> Garage:

# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 150 €

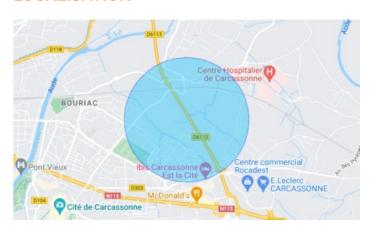
# **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : 800m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mur

# **PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking : Oui

#### **LOCALISATION**



#### CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com