



Bien proposé à 341 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

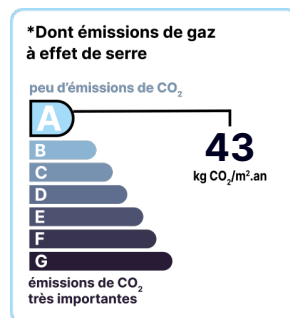
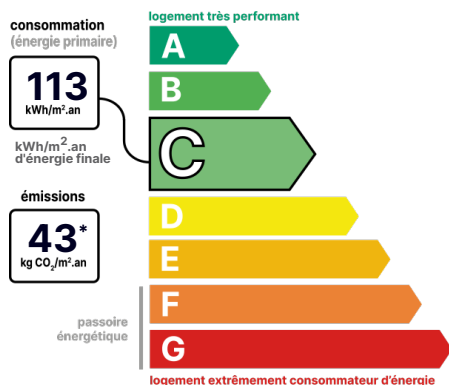
DESCRIPTION

Appartement T4

Emplacement privilégié pour cet appartement T4 proche de toutes les commodités. A l'étage, il se compose d'un spacieux espace de vie de 35 m² avec cheminée, de larges baies vitrées ouvrent sur un balcon exposé plein sud. Une cuisine individuelle, 3 chambres et une salle d'eau. Jardin à usage privatif. 2 places de stationnement également privatives. Utilisé aujourd'hui en bureau, il sera libre de tout occupant et exploité à votre guise (habitation principale, investissement locatif..) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	94m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Salon/sam :	35m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	9m ²
cuisine :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

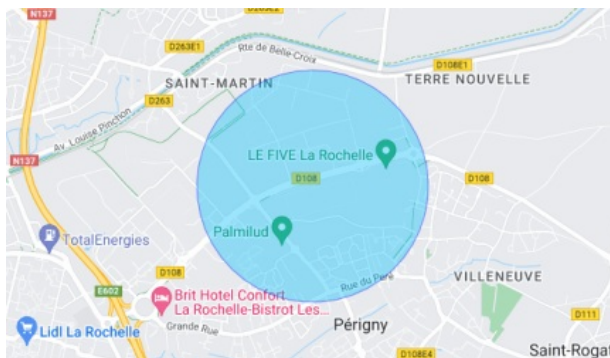
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminée_choice.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle Sud
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com