

Appartement

Référence : 45274_34_268

34200 Sète



Bien proposé à 273 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, La Corniche, Appartement T2 de 42 m² entièrement rénové avec parking extérieur, vue directe sur la mer.

Au sein d'une résidence sécurisée et très arborée, avec accès quasi-direct sur la plage du Lazaret dans le quartier de La Corniche, cet appartement T2 de 42 m² entièrement rénové saura vous séduire. Il se compose d'une belle pièce de vie avec d'un côté le coin salon et de l'autre le coin salle à manger avec sa partie cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec placards, d'un coin cabine permettant d'avoir un autre couchage, d'une salle d'eau avec douche, d'un WC séparé et de deux buanderies. Le tout a été entièrement rénové récemment (sol, électricité, peinture, cuisine). Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Les plus de cet appartement: l'accès quasi-direct à la plage et la vue mer depuis votre salon. Le bien est vendu avec une place de parking privative extérieure au sein de la résidence.

État général : Aucun travaux

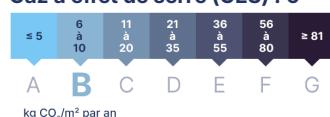
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
161



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 6



kg CO₂/m² par an
Date de réalisation du DPE :
19/05/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Orientation Sud-Est, Vue Mer

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre avec placards :	10m²
Pièce de vie avec vue mer :	17m²
Salle d'eau :	2m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	257
Quote-part annuelle :	1 438 €

CONTACT

Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194