



## Bien proposé à 127 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Aux portes de Laon, sur le secteur de Bruyères et Montbérault

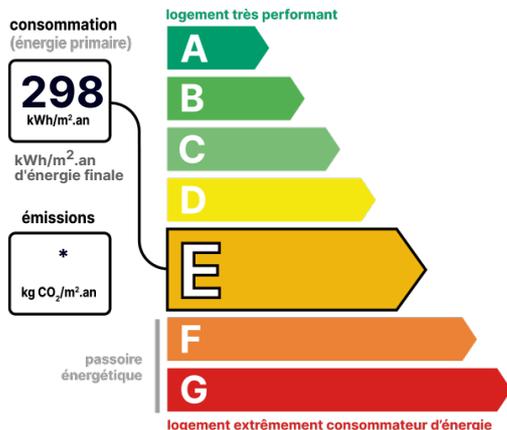
Maison en bon état d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> comprenant un séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine traditionnelle de 9 m<sup>2</sup> équipée et fonctionnelle, 3 chambres dont une attenante, salle de bains, grenier, chalet et 2WC. Le tout sur un terrain clos et bien exposé de 165 m<sup>2</sup>. Idéal premier achat ou investisseur, à découvrir rapidement!

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE :  
19/04/2022

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	660 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	165m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com