



Bien proposé à 99 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

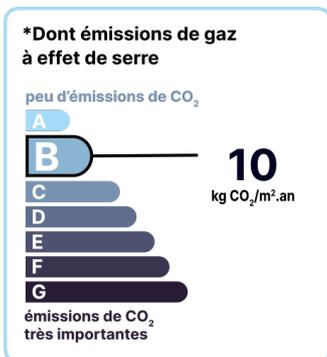
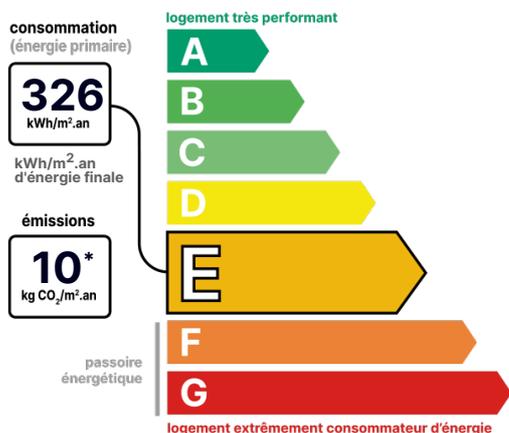
DESCRIPTION

Proche des commerces et de la gare, un bel appartement F1 avec un jardinet, un box.

Dans un cadre verdoyant, à 5 minutes à pied de la gare, un bel appartement en rez-de-chaussée comprenant un séjour de 21 m² avec un grand placard, une cuisine de 9 m², une salle de bain carrelée. Les atouts : un adorable jardinet exposé Sud, un box, une résidence sécurisée, les compteurs individuels (eau + EDF). A découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2022

POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Jardin, Orientation

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	37m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	21m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Jardin :	24m²
Box :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	805 €
Nb de lots de la copropriété :	197
Quote-part annuelle :	1 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

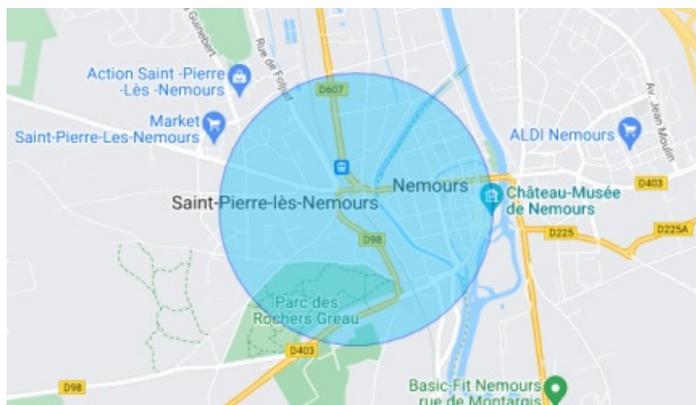
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494