Longère

Référence : 45289_22_34

22710 Penvénan

Bien proposé à 218 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

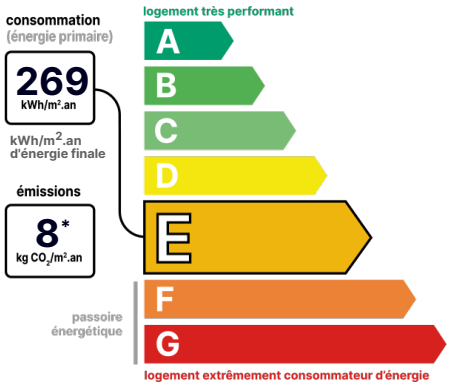
Longère à rafraîchir dans un écrin de verdure

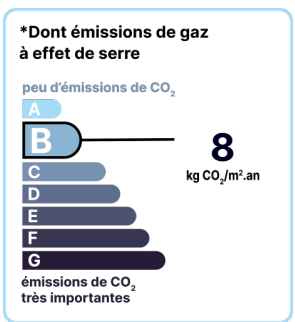
Nichée dans un cadre verdoyant et paisible à la campagne, cette jolie maison en pierre d'environ 120 m² ,érigée sur un terrain d'environ 600m², est située à 5 km des plages de Port Blanc et Pellinec 2 km de l'axe reliant Tréguier et Lannion. Dès l'entrée, cette maison vous accueille dans la pièce de vie avec cuisine ouverte, et sa cheminée authentique équipée d'un insert bois ajoutant une touche de charme intemporel et de convivialité à vos soirées d'hiver. Une porte de ce séjour mène à un séjour lumineux de plus de 35 m² lieu idéal pour profiter de moments agréables en compagnie de vos proches. Elle donne également accès à la terrasse bois exposée sud-ouest pour se détendre pleinement à la belle saison. Un bel escalier en bois vous amène au premier étage : le palier distribue un bureau, une salle de bain, une chambre et une suite parentale de plus de 35 m². Vous serez en plus séduit par cette longère ou l'environnement est paisible avec une vue imprenable sur la verdure environnante La propriété comprend également un carport. Amoureux de la pierre et de la nature, cette maison à rafraîchir est un lieu idéal sans vis à vis pour une vie familiale épanouissante . à 2 km des écoles primaires et à 8 km des collèges à 3 km des commodités à 16 km de la gare de LANNION à 23 km du centre de PAIMPOL à 5 mn de la plage des Dunes et Pellinec Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**1980**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**600m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**6**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831