



Bien proposé à 188 000 €

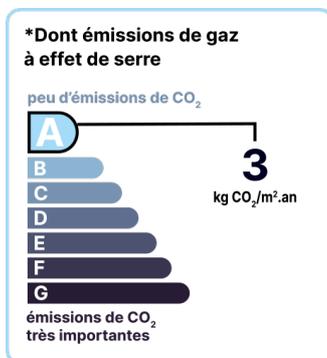
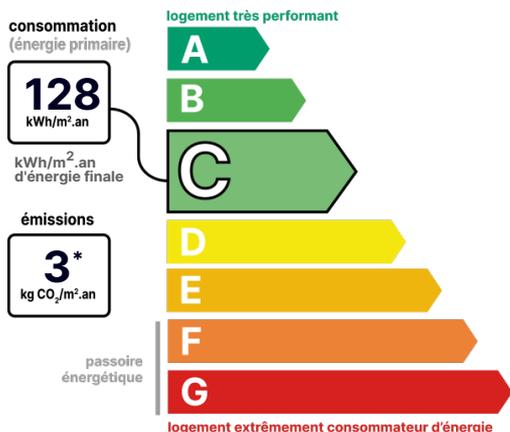
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur du vieux Bayonne, au 3ème étage sans ascenseur, un T3 de 69m2 joliment rénové. Vendu meublé, il sera idéal pour investir. Cet appartement a été rénové en 2009 puis en 2016 dans le respect de l'ancien. Il offre un coin cuisine donnant sur le séjour orienté ouest, 2 jolies chambres avec placards dont une donnant sur la cour intérieure, une salle d'eau et des toilettes séparées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2023

POINTS CLÉS

Ville à pied, Quartier historique, Cuisine équipée, Parquet ancien

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour :	23m²
Cuisine :	8m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	15m²
Toilettes :	2m²
Salle de douche :	3m²
couloir :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	697 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

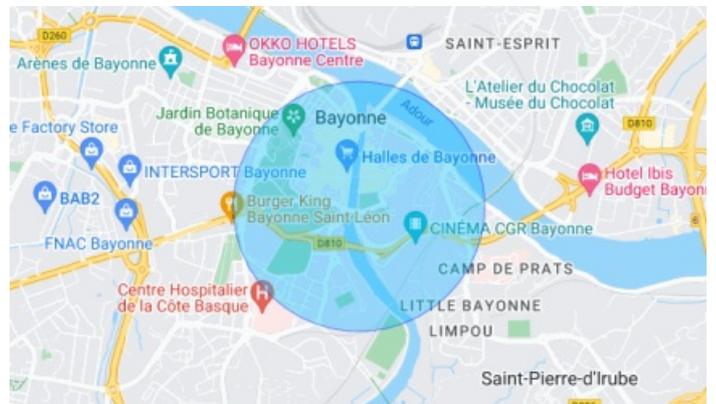
Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

05 59 54 36 03

paysbasque@123webimmo.com