

# Maison

Référence : 45315\_91\_190

91070 Bondoufle



## Bien vendu à 310 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

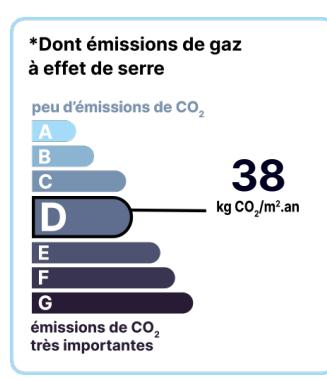
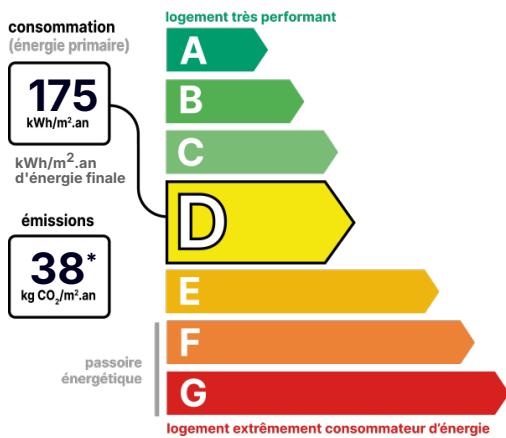
### DESCRIPTION

Maison de type Mélantois d'environ 110m<sup>2</sup>, 4 chambres, superbe jardin exposé SUD.

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 110m<sup>2</sup> habitables comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée avec placard sous escalier, wc indépendant avec lave-mains/fenêtre, cuisine aménagée et équipée, séjour double, garage avec buanderie et coin atelier. A l'étage: vous disposerez d'un palier desservant 2 chambres chacune, d'une salle de bains avec baignoire d'angle et wc, d'une grande pièce palière (pouvant faire office de chambre d'amis). Au dessus du garage, création d'un bureau, d'une salle d'eau ainsi qu'une chambre avec placard. Le tout sur une parcelle de 309m<sup>2</sup>. Vous appréciez le jardin exposé SUD. Idéal pour une famille, proche écoles, commerces, bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/07/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>309m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour double :	<b>30m<sup>2</sup></b>
ch 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Ch 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
ch 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
ch 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
salle d'eau enfant :	<b>4m<sup>2</sup></b>
salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
buanderie :	<b>6m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence Centre-Essonne**  
**Matthieu LOZANO**  
**06 98 77 91 00**  
**01 60 86 09 82**  
**matthieu.lozano@123webimmo.com**