



Bien proposé à 341 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CANETOISE RENOVEE 3 EME LIGNE

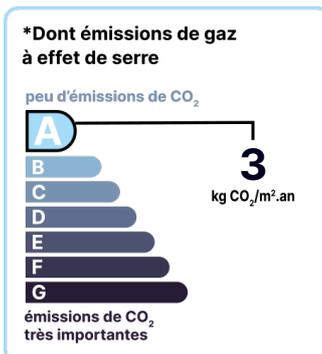
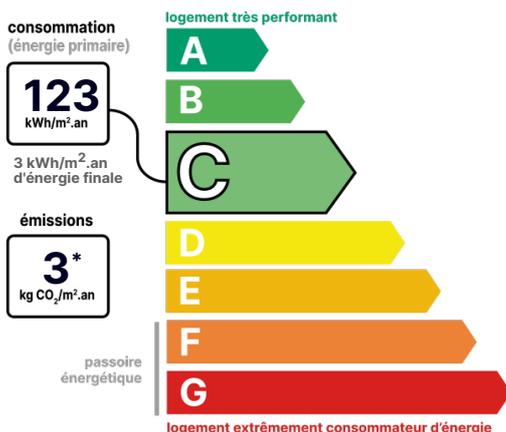
CANET-PLAGE

VOUS LA CHERCHIEZ ??? A VOUS DE JOUER ...CANET-PLAGE Canétoise rénovée en 3ème ligne et seulement 5 minutes de la place Méditerranée Au rdc : séjour double avec cuisine américaine le tout donnant sur une terrasse ombragée, 1 wc d'invité, 1 salle d'eau supplémentaire et une suite parentale avec sa salle d'eau, son dressing et une mezzanine. A l'étage : 2 chambres mansardées , 1 salle de bain et 1 wc indépendant. A l'extérieur : 1 cabanon, 1 cuisine d'été et cette terrasse ombragée = farniente, déjeuner entre amis et soirées festives Climatisation , baies alu ...AUCUN TRAVAUX Stationnement dedans ou dehors au choix SOYEZ RAPIDE ...

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/04/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Philippe GUEROT
06 29 60 27 00
06 29 60 27 00
philippe.gueriot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 382 116 044

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

HALL SEJOUR CUISINE :	30m²
wc d'invités :	2m²
SUITE PARENTALE :	28m²
Chambre mansardée :	12m²
Chambre mansardée :	10m²
wc :	1m²
SALLE DE BAIN :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	827 €
-----------------	--------------

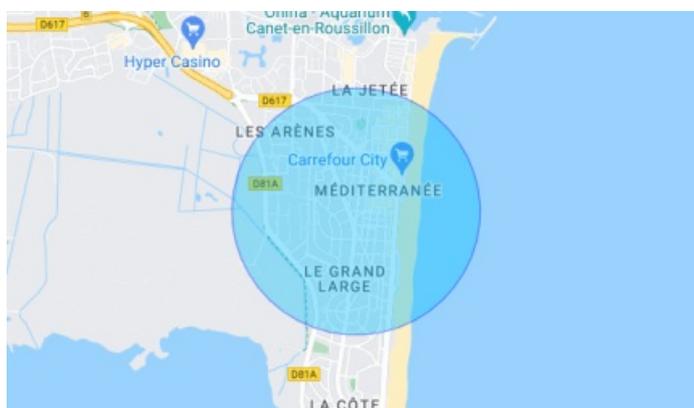
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	163m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Philippe GUEROT

06 29 60 27 00

06 29 60 27 00

philippe.gueriot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 382 116 044