



## Bien proposé à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

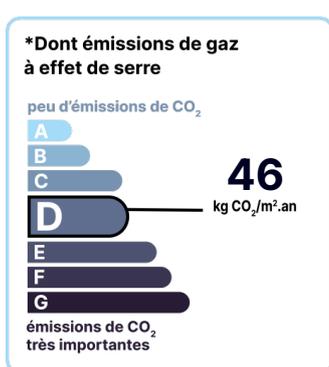
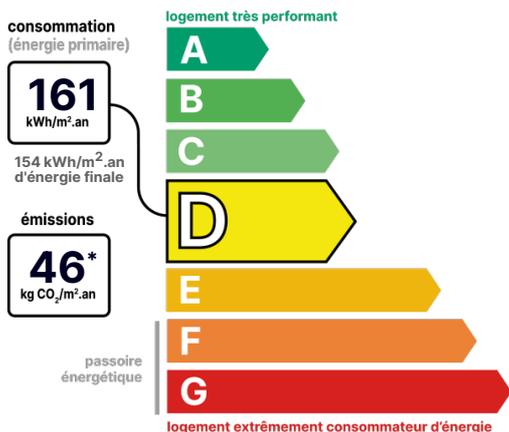
VITRY - QUARTIER DES MALASSIS - METRO L7 A 450 M - APPARTEMENT 3/4 P - 62,31 M2 -

VITRY - QUARTIER DES MALASSIS - METRO L7 A 450 M - APPARTEMENT 3/4 P - 62,31 M2 - Appartement, à rénover. Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché et à seulement 450 mètres de la station de métro PVC - L7, offrant ainsi un accès facile aux transports en commun. Au sein d'une résidence à taille humaine, vous pourrez profiter d'un environnement tranquille tout en étant proche des commodités. Traversant, lumineux, il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour de 25,13 m2, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Cave en sous-sol et parking dans la résidence. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques".

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/06/2023

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1962</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>EO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 078 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>36</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

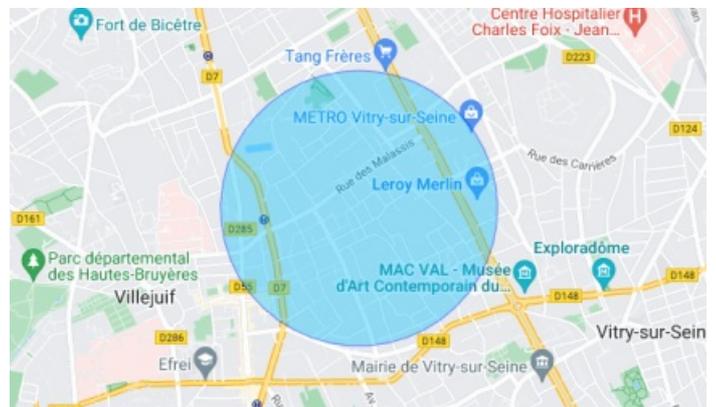
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**

**Isabelle MODOL-PETRILLI**

**06 40 91 67 86**

**01 48 08 00 98**

**isabelle.modol@123webimmo.com**