Maison bourgeoise

94440 Villecresnes

Référence : 45341_94_329

Bien proposé à 647 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

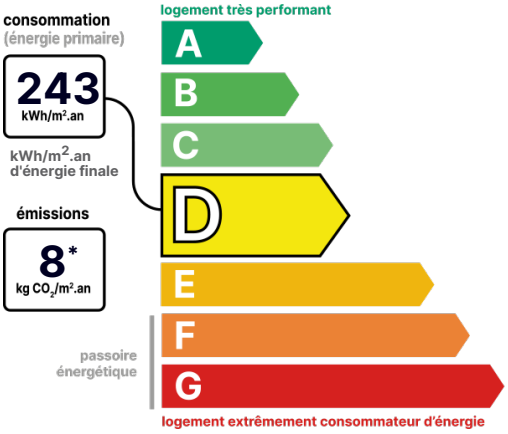
Belle demeure de charme en meulière, proche centre ville et école 2 minutes à pied.

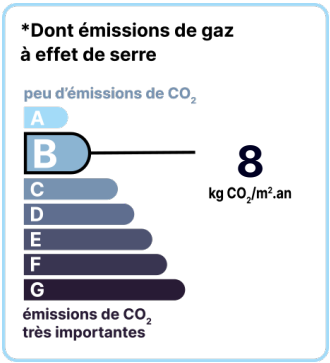
Belle demeure de charme en meulière, proche centre ville et école 2 minutes à pied. Maison de 260 m² habitables, très lumineuse avec beaucoup de charme. Très joli terrain 873 m² exposé plein sud. Cette demeure vous propose 7 chambres et 1 bureau. Un bel espace de vie avec triple exposition au rez-de-chaussée avec une cuisine ouverte sur une belle véranda lumineuse. Sous-sol total, avec chaufferie (pompe à chaleur - clim et diffusion par air pulsé dans toutes les pièces, cave à vin, réserve, buanderie avec lavoir). Grand garage indépendant (3 véhicules) avec fosse pour vidange et grenier.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 11/10/2021

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1911**
Surface habitable :	**260m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**873m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Convecteurs**

CHEMINÉE

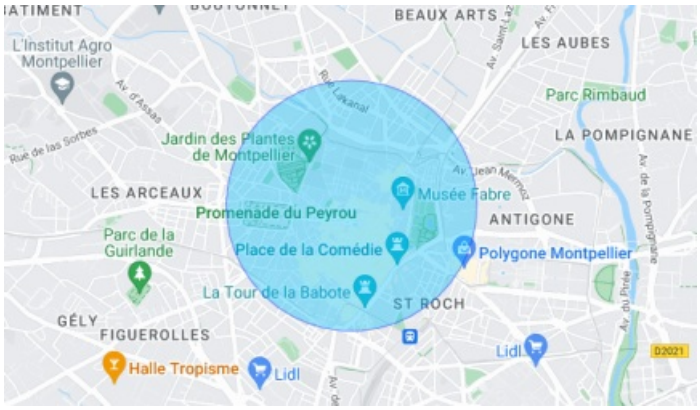
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**3**

SURFACES

Séjour :	**32m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle à manger :	**14m²**
Entrée et dégagement :	**17m²**
WC séparé :	**1m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Salle de bain + wc :	**6m²**
Dressing :	**4m²**
Chambre 7 Salle de jeux :	**27m²**
Chambre 5 :	**9m²**
Bureau :	**7m²**
Chambre 6 avec WC :	**12m²**
Garage indépendant :	**50m²**
Véranda attenante à la cuisine :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**3 280 €**

CONTACT

Agence de Sucy-en-Brie
Laurent DANGEL
06 12 67 03 07
laurent.dangel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 534 146 691