



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

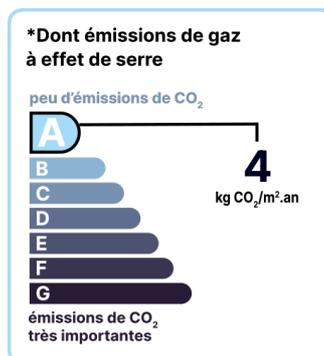
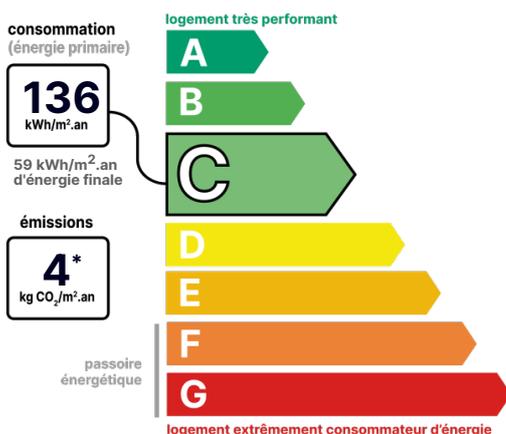
Maison familiale de 150m², 6 pièces, sur une parcelle de 1700m² avec piscine.

Située dans un lotissement à proximité de toutes les commodités, cette maison de 6 pièces, bien entretenue, est composée au RDC de 3 chambres de 11m² avec placards, d'une chambre de 14m², d'un séjour lumineux de 32m² avec accès direct à une terrasse, d'une cuisine équipée ouverte et fonctionnelle de 12m² avec accès à une seconde terrasse couverte de 18m², d'une buanderie/cellier de 10m² et d'un WC séparé. A l'étage une suite parentale de 23m² avec sa salle de douche et wc. Cette maison est implantée sur une parcelle de 1700m², sur laquelle on trouve un atelier de 17m², un espace détente de 700m² aménagé et sécurisé, avec une piscine sans vis à vis de 11.5mx5m, un pool house avec sa cuisine d'été de 22m² et un abri de jardin de 10m². Un préau en angle d'une surface de 42m² permet d'y abriter des véhicules. Cette maison est dotée d'une PAC AIR/AIR gainable installée en 2019, d'un puits et est raccordée au tout à l'égout. Possibilité de créer un T2 avec entrée indépendante.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/07/2023

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1976 |
| Année de rénovation : | 2001 |
| Surface habitable : | 150m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | NO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 6 |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine : | 12m² |
| Buanderie : | 11m² |
| Salon-Séjour : | 31m² |
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 11m² |
| Chambre 3 : | 11m² |
| Chambre 4 : | 14m² |
| Chambre 5 : | 19m² |
| Salle de douche : | 6m² |
| Salle de douche : | 4m² |
| Terrasse 1 : | 18m² |
| Préau : | 42m² |
| Atelier : | 17m² |
| Abri jardin : | 9m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 391 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Surface du terrain : | 1700m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 11 |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com