Maison

Référence : 45351_29_199

29260 Lesneven













Bien vendu à 278 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, sur un terrain de 654m2, maison de 156m2 habitables. Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, à 40 minutes de Brest, sur un terrain de 654m2, maison de 156m2 habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, la visite virtuelle et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Cette maison rénovée avec goût en 2018, se compose d'un grand séjour de 36m2 avec un poêle à bois, une cuisine de 14m2 équipée et aménagée, un WC séparé et un cellier de 9m2 donnant accès sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest. Le premier étage dessert 3 chambres de 9m2, 12m2 et de 17m2 habitables avec des placards intégrés et une très grande salle de bains avec douche et WC de 13m2. Le deuxième étage dessert une mezzanine/dressing de 12m2 habitables et de 20m2 au sol et une très grande chambre de 21m2 habitables et de 35m2 au sol, offrant une belle possibilité de suite parentale avec salle de bains. A l'extérieur, sur le terrain de 654m2 entièrement clôturé, une terrasse de 25m2 et 3 abris de jardin d'une superficie totale de 21m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage récemment changées avec volets roulants manuels - Toiture en bon état - Tableau électrique conforme - Poêle à bois - Chauffage électrique à inertie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 202



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE : 21/11/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Rénové

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1967**
Année de rénovation :	**2018**
Surface habitable :	**156m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**654m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

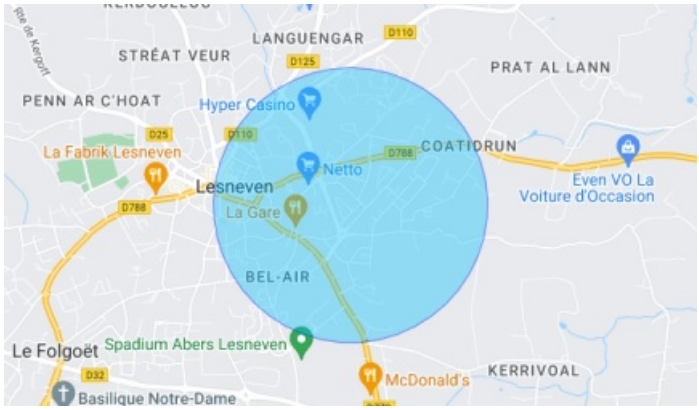
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

SURFACES

Séjour/salon :	**36m²**
Cuisine :	**14m²**
WC :	**1m²**
Cellier :	**9m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Chambre 4 :	**21m²**
Mezzanine/dressing :	**12m²**
Salle de bain + Douche + WC :	**13m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 129 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com