



## Bien vendu à 278 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

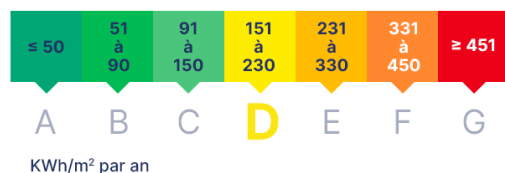
**Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, sur un terrain de 654m<sup>2</sup>, maison de 156m<sup>2</sup> habitables.**

Au cœur de Lesneven, idéalement situé à 500m des écoles et de ses commerces, à 40 minutes de Brest, sur un terrain de 654m<sup>2</sup>, maison de 156m<sup>2</sup> habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, la visite virtuelle et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Cette maison rénovée avec goût en 2018, se compose d'un grand séjour de 36m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une cuisine de 14m<sup>2</sup> équipée et aménagée, un WC séparé et un cellier de 9m<sup>2</sup> donnant accès sur la terrasse et le jardin exposés Sud-Ouest. Le premier étage dessert 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et de 17m<sup>2</sup> habitables avec des placards intégrés et une très grande salle de bains avec douche et WC de 13m<sup>2</sup>. Le deuxième étage dessert une mezzanine/dressing de 12m<sup>2</sup> habitables et de 20m<sup>2</sup> au sol et une très grande chambre de 21m<sup>2</sup> habitables et de 35m<sup>2</sup> au sol, offrant une belle possibilité de suite parentale avec salle de bains. A l'extérieur, sur le terrain de 654m<sup>2</sup> entièrement clôturé, une terrasse de 25m<sup>2</sup> et 3 abris de jardin d'une superficie totale de 21m<sup>2</sup>. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage récemment changées avec volets roulants manuels - Toiture en bon état - Tableau électrique conforme - Poêle à bois - Chauffage électrique à inertie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
202



**Gaz à effet de serre (GES) : 11**



**Date de réalisation du DPE :**  
21/11/2018

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Poêle, Rénové

### CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Erwan LORET**  
07 67 01 47 22  
[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	156m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

## SURFACES

Séjour/salon :	36m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	21m <sup>2</sup>
Mezzanine/dressing :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain + Douche + WC :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 129 €
-----------------	---------

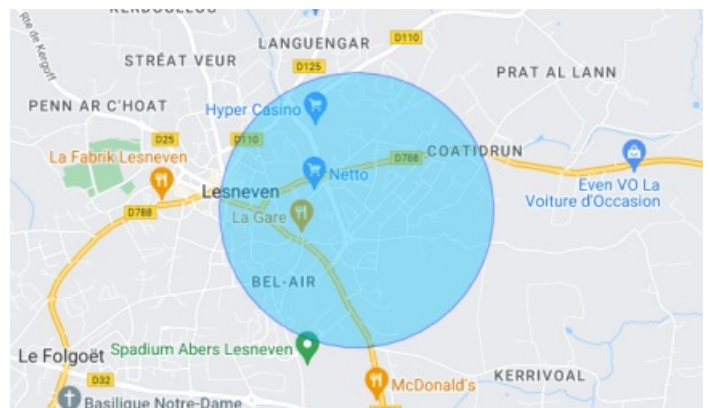
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	654m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com