



Bien proposé à 851 700 €

Honoraires agence TTC : 21 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 830 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

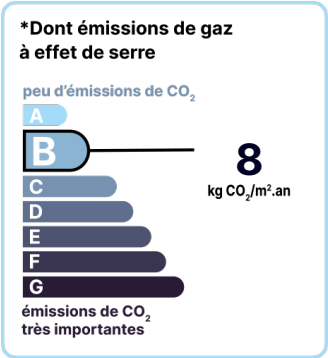
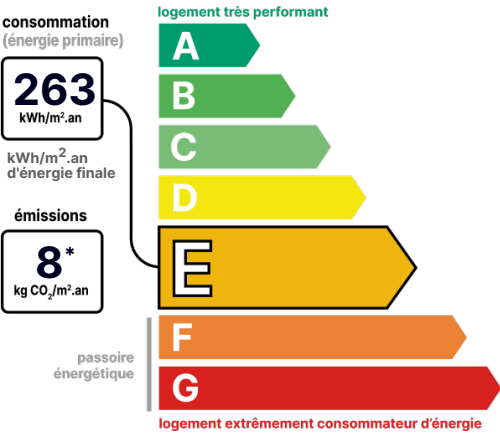
Domaine de charme en pierre : maison d'habitation, 3 gites meublés, studio, 3 chambres indépendantes avec leur cuisine commune.

Beau domaine en pierre composé d'une maison d'habitation et de plusieurs gites loués en location saisonnière, le tout offrant un très beau potentiel pour une activité rentable. Sa situation idéale proche de la mer et d'une plage réputée, proche du bourg dynamique de Les Pieux et à 25 minutes de Cherbourg-En-Cotentin, à proximité d'ORANO et de l'EPR feront de cette destination un lieu incontournable où résider pour les vacances ou le travail. La maison d'habitation se compose d'une entrée avec dressing, cuisine indépendante (33 m²) équipée d'une cheminée, salle de réception de bon volume (68 m²) équipée d'une cheminée en granit et poutres apparentes. Un escalier en pierre central dessert 4 chambres dont une suite parentale (21 M²), salle-de-bain et grenier aménageable (50m²). Le domaine comprend 3 gites meublés dont chacun est doté d'une terrasse privative, 1 studio, 3 chambres indépendantes avec cuisine commune. Des pierres apparentes et de belles poutres ajoutent au charme de l'ensemble ! Grand garage, atelier, buanderie, pour les dépendances en pierre offrant de belles possibilités d'aménagement, un beau potentiel sur 4348 m². Idéal investisseurs ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr » A VOIR VITE au 0768802724.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Cheminée, Garage, Parking

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	693m ²
Nombre de pièces :	25
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4348m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

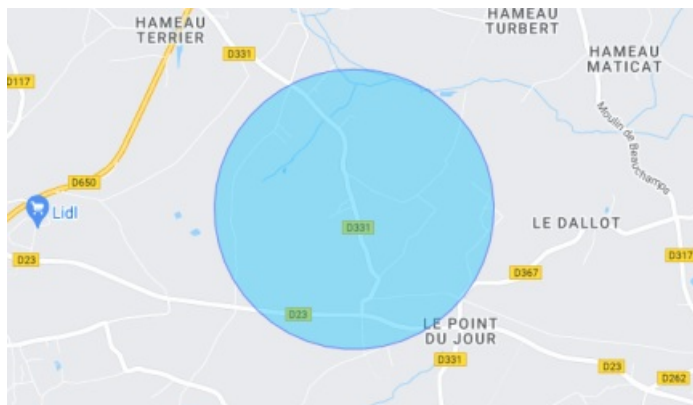
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com