



Bien proposé à 174 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

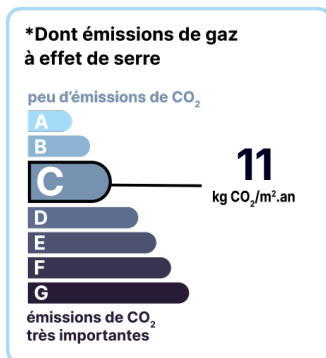
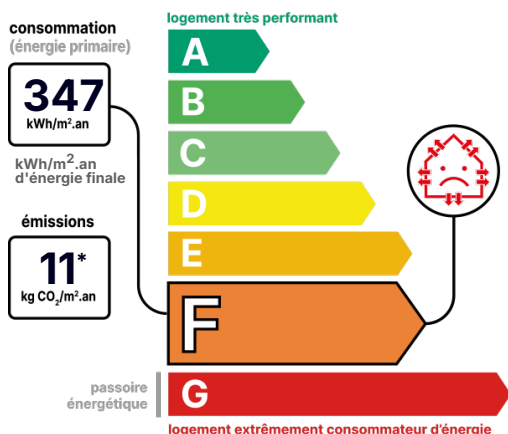
Maison au sein d'un lotissement calme et bien entretenu proche de l'océan.

Au calme et à deux pas de l'océan, déposez vos valises dans cette maison à deux pas de l'océan. Elle se compose de deux chambres, dont une au rez-de-chaussée, d'une cuisine équipée récente et une salle de douche flambant neuve. La terrasse donnant sur son terrain privatif, sans vis-à-vis, vous offrira un espace de détente pour vos soirées estivales. Située dans un lotissement calme et bien entretenu, vous bénéficierez de ses installations comme la piscine, terrain de baskets, table de ping-pong et espaces verts, tous soignés par des professionnels. Aucuns travaux n'est à prévoir, juste profitez de l'instant. Venez le visiter.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Piscine

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	43m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	164

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée, et couloir donnant sur la pièce de vie :	5m ²
Salle à manger, cuisine équipée :	13m ²
Chambre au rez-de-chaussée :	7m ²
Chambre à l'étage :	10m ²
Toilettes :	1m ²
Salle de douche :	2m ²
Salon véranda chauffée :	6m ²
Terrasse carrelée :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	94
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	180m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	14

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	94
Équipements collectifs :	Piscine Aire de jeux Local poubelle Local à vélo

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282