Maison de village

Référence : 45380_86_11

86700 Valence-en-Poitou

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

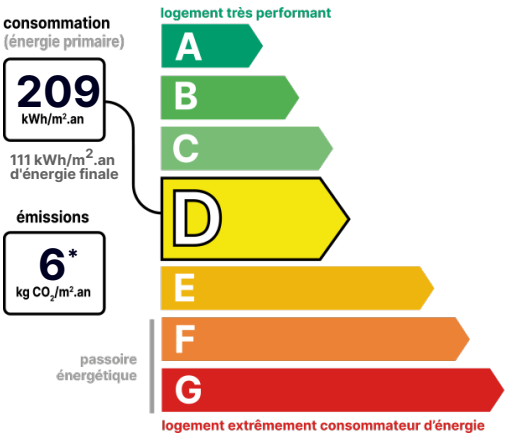
DESCRIPTION

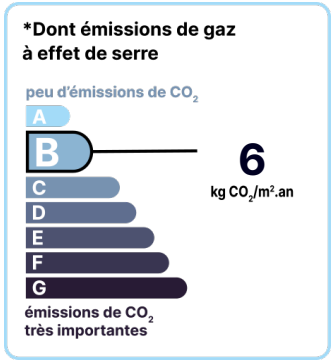
Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos.
Maison sans travaux, possibilité vie de plain-pied, 87 m2 habitables (96 m2 plancher), 5 pièces dont 2 chambres, terrain 3120 m2 clos. 86700 Valence en Poitou. A moins de 25 min de Poitiers Sud, au cœur d'un hameau de Ceaux-en-Couhé, maison en pierres rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée par la cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec cheminée insert, une chambre, un WC. A l'étage : palier, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 pièce bureau/chambre d'appoint de 8,5 m2, WC. A l'extérieur, 1 pièce de 20 m2, dépendances et abri voiture, jardin clos et arboré. Assainissement individuel aux normes, toiture neuve, rénovation complète, cette maison est prête à habiter. Sans travaux, avec un potentiel d'extension, un investissement malin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres possible, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin clos et arboré, Lumineux, Parking 3 voitures, Rénové

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 45380_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**96m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3120m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**22m²**
Salon :	**23m²**
Chambre 1 :	**10m²**
WC :	**1m²**
Chambre 2 :	**19m²**
Salle d'eau :	**4m²**
Couloir :	**6m²**
WC 2 :	**1m²**
Pièce :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**322 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965