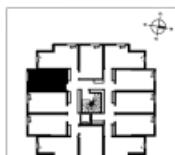
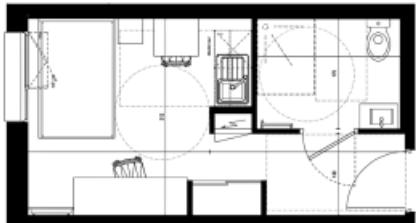


Appartement

Référence : 45383_35_355

35000 Rennes



RENNES

ROAZHON



Bien proposé à 131 557 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Résidence étudiante de qualité située à proximité de la Rennes School of Business.

Superbe studio de 18m² situé au premier étage d'une résidence idéalement implantée au cœur du campus de la Rennes School of Business, dans le quartier verdoyant de Beauregard. Extrêmement fonctionnel, ce studio bénéficie d'un agencement optimisé. Il se compose d'une pièce principale d'environ 14m², intégrant une cuisine et un espace de rangement astucieusement intégré. De plus, il offre une vaste salle d'eau de 4m², pourvue d'une douche, de toilettes et d'un sèche-serviette. La résidence est résolument éco-responsable, offrant des performances thermiques et énergétiques élevées, garantissant ainsi un confort optimal aux résidents. Le studio est orienté au Sud, ce qui lui confère une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année, quelle que soit la saison. De plus, La résidence est très bien desservie par les transports en commun, notamment grâce à la proximité de la station de métro Pontchaillou. Les espaces communs, tels que le hall d'accueil, la salle de coworking, le salon de détente et la salle de sport, sont conçus pour favoriser les interactions entre les résidents. Cette approche permet de créer un cadre de vie agréable, où chacun peut travailler et se détendre en harmonie. Ce studio représente également une opportunité d'investissement idéale pour combler le manque de logements étudiants dans la ville de Rennes. N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations sur cette offre exceptionnelle.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur

CONTACT



Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	18m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

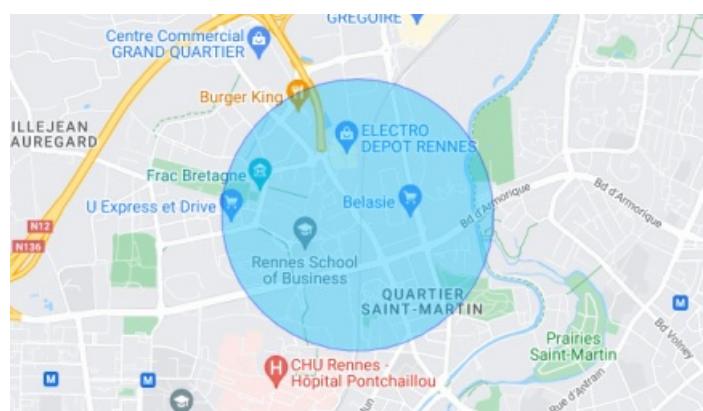
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour- Salon - Cuisine équipée : **14m²**

Salle de bain avec WC : **4m²**

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	650 €
Nb de lots de la copropriété :	217
Quote-part annuelle :	760 €

CONTACT

Agence de Rennes-Est
Wilfrid CHAPERON
07 86 79 74 54
rennes-est@123webimmo.com