



## Bien proposé à 49 480 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain de Loisirs comprenant 2 étangs à 3 min des commerces de Nieul-Le-Dolent, et 20 min des plages non loin des Sables D'Olonne**

C'est le printemps !!! alors ne tardez pas à venir découvrir ce produit RARE ! VISITE A DISTANCE POSSIBLE. Venez vous ressourcer au bord de ces 2 étangs à proximité de Nieul-Le-Dolent ; idéals pour la pêche, les pique-niques avec vos proches, faire des activités de plein air ou tout simplement vous reposer au bord de l'eau. Vous pourrez profiter d'un environnement verdoyant au calme dans un lieu-dit. Notez qu'ils sont situés en zone naturelle. Devenez acquéreur de ces biens et vous disposerez d'une première parcelle de 3361 m<sup>2</sup> comprenant un étang avec terrain autour et d'une 2ème parcelle de 5690 m<sup>2</sup> comprenant également un étang avec terrain autour, soit au total pour les deux parcelles, 9051 m<sup>2</sup> de superficie. Envie de visiter ? contactez-moi ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **9051m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
**Karine DELAFOSSE**  
06 60 21 26 42  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 339 072 241

