



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Demeure en pierre avec vie de plain-pied, 388 m² habitables, 10 pièces, 7 chambres, garage, hangar. Terrain de 1831 m² clos, au calme. Demeure en pierre avec vie de plain-pied, 388 m² habitables, 10 pièces, 7 chambres, garage, hangar. Terrain de 1831 m² clos, au calme. 86190 Villiers. A 15 mn de Poitiers, de l'autoroute et 20 mn du Futuroscope. Longère des années 1900, rénovée. Elle est composée en 2 parties. La 1^{ère} comprend au rez-de-chaussée 2 cuisines aménagées et équipées, 1 pièce de vie (95 m²), 1 salle à manger (35 m²), 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. A l'étage : 2 espaces en mezzanine (bureau ou salon), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Attenante mais indépendante, la seconde partie comprend une vaste entrée (8 m²), 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Chauffage par géothermie (plancher chauffant), cheminée/insert, huisseries double vitrage, adoucisseur, assainissement collectif. Hangar, garage, caves, cellier, buanderie/chaufferie. Un ensemble édifié sur un terrain clos avec portail motorisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

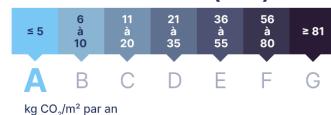
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

79



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
30/07/2020

POINTS CLÉS

7 Chambres, Cheminée, 2 caves, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Rénové, 388 m² habitables

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 928 689 066



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	388m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1831m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Cuisine 1 :	17m²
Sejour/salon 1 :	95m²
Cuisine 2 :	18m²
Séjour 2 :	35m²
Dégagement 1 :	9m²
Chambre 1 :	27m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	10m²
Chambre 5 :	14m²
Salle d'eau 1 :	6m²
Salle d'eau 2 :	3m²
WC 1 :	2m²
WC 2 :	1m²
Bureau :	8m²
Dégagement 2 :	5m²
Mezzanine 1 :	25m²
Mezzanine 2 :	25m²
Dégagement 3 :	9m²
Chambre 6 :	13m²
Chambre 7 :	22m²
Salle d'eau 3 :	5m²
WC 3 :	2m²
Dégagement 4 :	8m²
Hangar :	65m²
Garage :	17m²

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 031 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066