



Bien proposé à 277 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

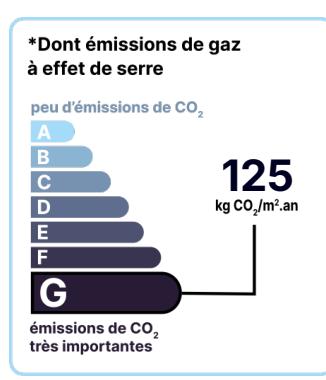
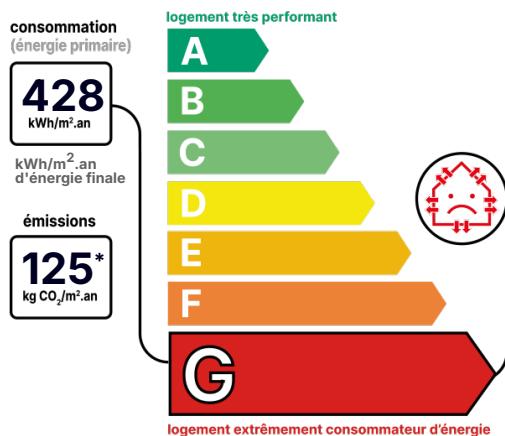
Lagny sur Marne proche écoles et lycée

Idéal 2 familles ou espace pour adolescent en mode indépendant. Maison atypique de 98 m² avec possibilité de séparer en 2 logements, 2 entrées déjà existantes, 2 cuisines et 2 salons, étage de droite 2 chambres mansardées et salle de bains avec wc. A l'étage de gauche 2 chambres, salle de bains. Terrain de 155 m². Secteur calme de Lagny sur Marne. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/05/2023

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1960 |
| Surface habitable : | 98m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | EO |

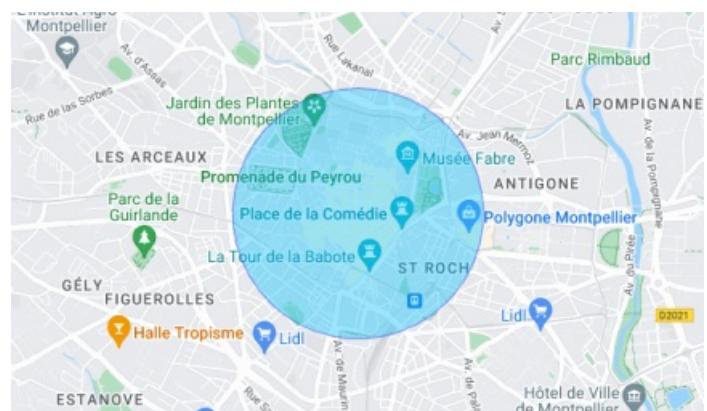
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 155m ² |
| Clôture : | Aucune |
| CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM | |
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Cuisine 1 : | 9m ² |
| Séjour : | 23m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Salle à manger : | 13m ² |
| Salle de douche : | 2m ² |
| Pièce : | 3m ² |
| Chambre 1 : | 10m ² |
| Salle de douche : | 6m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Dégagement : | 6m ² |
| Salle de bain : | 1m ² |
| Bureau : | 1m ² |
| Chambre 3 : | 4m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com