



## Bien proposé à 277 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

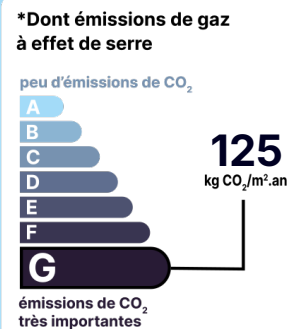
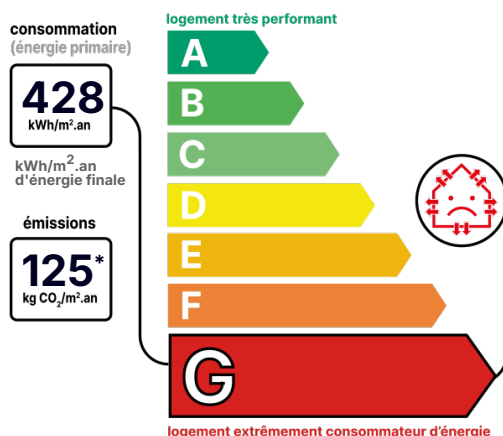
#### Lagny sur Marne proche écoles et lycée

Idéal 2 familles ou espace pour adolescent en mode indépendant. Maison atypique de 98 m2 avec possibilité de séparer en 2 logements, 2 entrées déjà existantes, 2 cuisines et 2 séjours, étage de droite 2 chambres mansardées et salle de bains avec wc. A l'étage de gauche 2 chambres, salle de bains. Terrain de 155 m2. Secteur calme de Lagny sur Marne. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/05/2023

### CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
**Jérémie MOY**  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	98m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

## SURFACES

Cuisine 1 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle à manger :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2m <sup>2</sup>
Pièce :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Salle de bain :	1m <sup>2</sup>
Bureau :	1m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	4m <sup>2</sup>

## CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée  
Jérémie MOY  
07 63 52 21 09  
01 64 35 29 45  
lagny@123webimmo.com

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	155m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

