



Bien proposé à 309 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

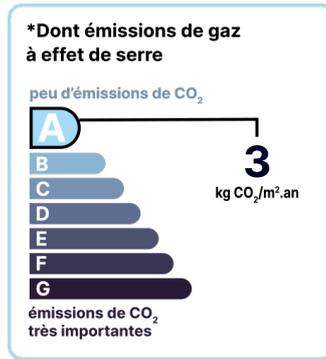
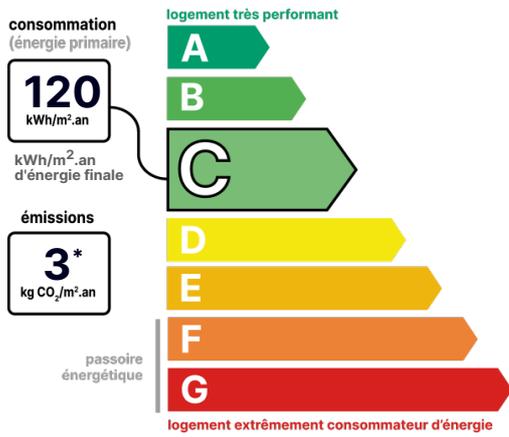
A Saubole, sur un terrain au CALME de plus de 2000m², belle maison de PLAIN PIED construite en 2006 d'une superficie de 143m².

A Saubole, sur un terrain au CALME de plus de 2000m² avec vue Pyrénées, belle maison de PLAIN PIED construite en 2006 d'une superficie de 143m² avec un garage de 63m² et une cave de plus de 40m² ! Cette maison a de nombreux atouts : elle est en très bon état (aucun travaux à prévoir), elle est fonctionnelle et ECONOMIQUE !!! Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 34m² (possibilité de l'agrandir sur le bureau), d'une cuisine équipée, de quatre chambres dont une avec dressing, d'un bureau, d'une grande salle d'eau, d'une grande buanderie et d'un WC indépendant. Une des chambres, avec son accès depuis la cour, peut être utilisée pour une activité professionnelle, comme c'est le cas actuellement. Egalement, un garage de 63m² depuis lequel vous accédez à la superbe cave à vins de plus de 40m² ! La maison est principalement chauffée par un système de climatisation réversible par gaines (2020) et par une cheminée à foyer fermé. La maison dispose de panneaux solaires encore sous contrat (8 ans) pour des revenus d'environ 2000 à 2500 euros par an. Un rafraîchissement de la maison a été réalisé en février ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Maison de plain pied, Pompe à chaleur, Cave à vins de plus de 40m², 4 chambres et 1 bureau, Lumineux, Garage double de 63m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	142m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée avec placard :	3m ²
Pièce de vie :	34m ²
Cuisine :	13m ²
Cellier/buanderie :	20m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 avec dressing :	13m ²
Salle de bain :	8m ²
WC indépendant :	2m ²
Dégagement :	5m ²
Bureau :	8m ²
Chambre 4 :	14m ²
Garage double :	63m ²
Cave :	40m ²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2004m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION

