Maison

Référence : 45425_85_249

85440 Talmont-Saint-Hilaire

Bien proposé à 397 300 €

Honoraires agence TTC : 12 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 385 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

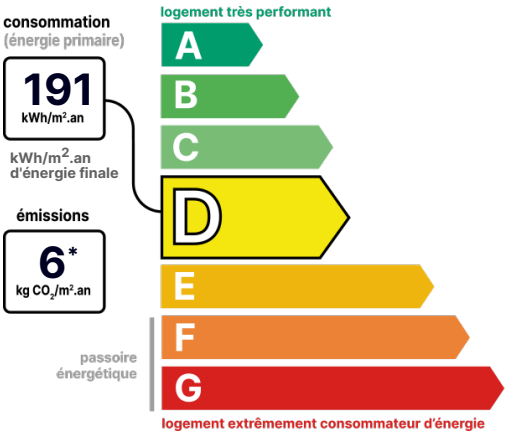
Jolie et grande maison lumineuse de 131 m² située au calme sur une parcelle arborée de 1519 m²

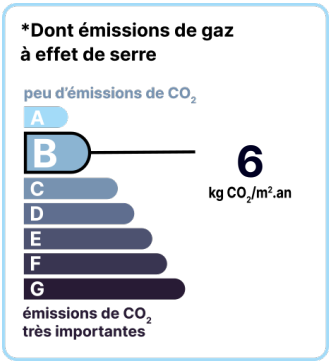
Découvrez cette charmante maison située au calme à Talmont-Saint-Hilaire. Avec ses 131 m² habitables et sa grande parcelle de 1519 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature. La maison se compose d'une entrée, d'un grand salon lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée et aménagée et soit un espace de vie de 57 m². On continue avec la chambre parentale de 19 m² avec son espace dressing de 8 m² et les deux autres chambres avec placards de 11 m², la salle d'eau de 5 m² et les deux toilettes. Le double garage non attenant à la maison de 39 m² vous séduira Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse donnant sur le jardin arboré. Située dans un quartier paisible, cette maison est idéale pour ceux qui cherchent à s'éloigner de l'agitation de la ville tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie exceptionnel !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/07/2023

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2003**
Surface habitable :	**131m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1519m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**8m²**
Séjour :	**19m²**
Salon :	**24m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre :	**19m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Cellier :	**9m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**2m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282