Maison

Référence : 45427_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien vendu à 384 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

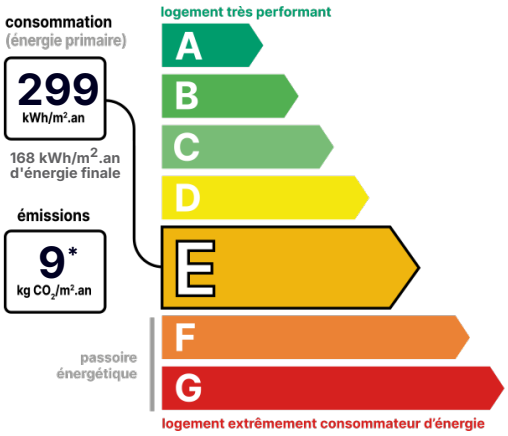
DESCRIPTION

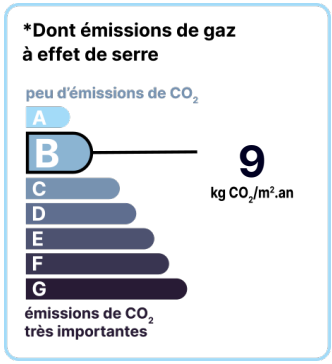
Au calme, à 300m de la plage de Notigou et du Dourven, sur un terrain de 559m2, maison néo-bretonne de 135m2 habitables avec sous-sol. Sous-compromis signé en agence - Au calme, dans une impasse, à 300m de la plage de Notigou et autant de la pointe du Dourven, à 200m du bourg de Locquémeau, sur un terrain constructible de 559m2, orientée Sud Sud-Ouest, maison néo-bretonne Ropartz de 1980 de 135m2 habitables, 150 m2 au sol environ disposant d'un sous-sol total de 80m2. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande. La maison comprend 3 niveaux: Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande entrée desservant un salon/salle à manger de 30m2 avec vue mer et une cheminée avec insert, prolongé au sud d'une véranda de 16m2, une cuisine aménagée et équipée de 14m2, une grande chambre de 13m2 avec dressing, une salle de douche de 6m2 et un WC séparé. Au 1er étage, sur une dalle béton, un palier de 5m2 dessert 3 chambres de 10, 22 et 23m2 au sol dont une avec vue mer. Un cabinet de toilette de 3m2 avec WC complète ce niveau. La maison dispose également d'un sous-sol total de 80m2 répartis en un espace garage de 36m2 avec porte automatique, un espace atelier de 20m2 et un espace buanderie avec évier de 24m2. A l'extérieur, la maison se trouve au milieu d'un beau jardin aménagé disposant d'une terrasse de 20m2 orientée plein sud et sans vis-à-vis. Prestations: Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude récent. Toiture en très bon état, cheminée avec insert dans le salon, maison soignée, en parfait état et contemporaine. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
02/06/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 45427_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**135m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**559m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**30m²**
Cuisine :	**14m²**
Chambre 1 avec dressing :	**13m²**
Salle de douche :	**6m²**
Palier :	**5m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**22m²**
Chambre 4 :	**23m²**
Cabinet de toilette :	**3m²**
Sous-sol :	**80m²**
Véranda :	**16m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com