



Bien vendu à 384 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

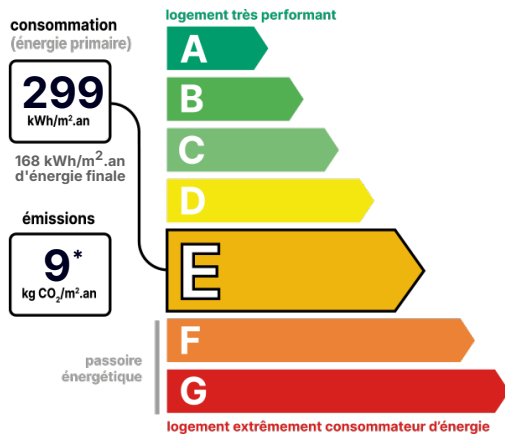
DESCRIPTION

Au calme, à 300m de la plage de Notigou et du Dourven, sur un terrain de 559m², maison néo-bretonne de 135m² habitables avec sous-sol. Sous-compromis signé en agence - Au calme, dans une impasse, à 300m de la plage de Notigou et autant de la pointe du Dourven, à 200m du bourg de Locquémeau, sur un terrain constructible de 559m², orientée Sud Sud-Ouest, maison néo-bretonne Ropartz de 1980 de 135m² habitables, 150 m² au sol environ disposant d'un sous-sol total de 80m². Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande. La maison comprend 3 niveaux: Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande entrée desservant un salon/salle à manger de 30m² avec vue mer et une cheminée avec insert, prolongé au sud d'une véranda de 16m², une cuisine aménagée et équipée de 14m², une grande chambre de 13m² avec dressing, une salle de douche de 6m² et un WC séparé. Au 1er étage, sur une dalle béton, un palier de 5m² dessert 3 chambres de 10, 22 et 23m² au sol dont une avec vue mer. Un cabinet de toilette de 3m² avec WC complète ce niveau. La maison dispose également d'un sous-sol total de 80m² répartis en un espace garage de 36m² avec porte automatique, un espace atelier de 20m² et un espace buanderie avec évier de 24m². A l'extérieur, la maison se trouve au milieu d'un beau jardin aménagé disposant d'une terrasse de 20m² orientée plein sud et sans vis-à-vis. Prestations: Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique, ballon d'eau chaude récent. Toiture en très bon état, cheminée avec insert dans le salon, maison soignée, en parfait état et contemporaine. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et les plans, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucun travaux

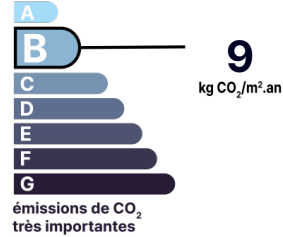
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
02/06/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 45427_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1980
Surface habitable : 135m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 559m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois
Emetteurs secondaires : Cheminée

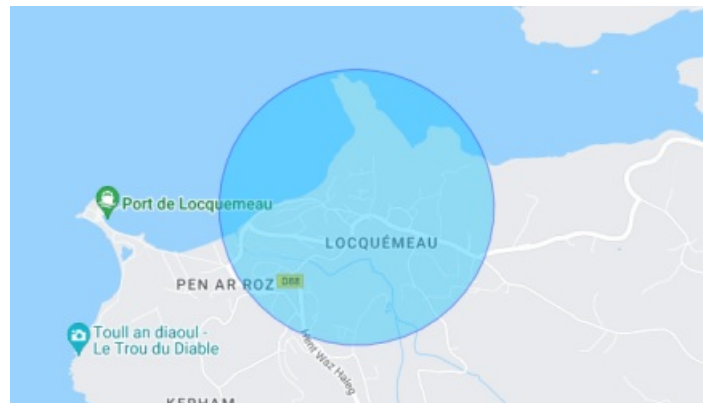
CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Séjour/Salon : 30m²
Cuisine : 14m²
Chambre 1 avec dressing : 13m²
Salle de douche : 6m²
Palier : 5m²
Chambre 2 : 10m²
Chambre 3 : 22m²
Chambre 4 : 23m²
Cabinet de toilette : 3m²
Sous-sol : 80m²
Véranda : 16m²
Terrasse : 20m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 000 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com