Maison de ville

Référence: 45435_37_78

37120 Richelieu















Bien proposé à 94 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

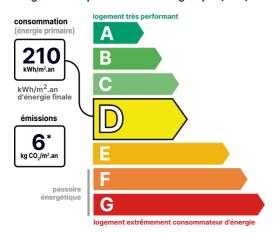
Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ.

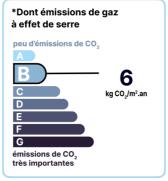
Maison de ville, 75 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, 1 dépendance, sur terrain de 130 m2 environ. 37120 Richelieu, quartier historique, proche de toutes commodités. Maison mitoyenne rénovée. Au rez-de-chaussée : entrée/séjour de 31 m2, cuisine de 13 m2 et salle d'eau/WC. A l'étage : chambre de 31 m2 avec dressing et placard. A l'extérieur : une dépendance à rénover avec une pièce au rez-de-chaussée de 25 m2, cave de 15 m2 et grenier de 29 m2. Une cour commune accessible depuis la maison et un porche extérieur dessert la dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Sans Vis-à-vis, Cuisine équipée, Cheminée, Cave, Chambre 31 m2, Huisseries bois et Double vitrage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers Baptiste DEFORGES 05 49 52 01 23 poitiers@123webimmo.com Agent Commercial El RSAC: 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Année de construction : 1850

Année de rénovation : 2004

Surface habitable : 75m²

Surface habitable : 75
Nombre de pièces : 2

Exposition:

SURFACES

 Entrée/Séjour :
 31m²

 Cuisine :
 13m²

 Salle d'eau / WC :
 4m²

 Chambre :
 31m²

 Dépendance :
 25m²

 Cave :
 15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 437 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 130m²

Clôture : Aucune

Type de clôture : Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial El RSAC : 531 241 909