

# Appartement

Référence : 45442\_06\_236

06600 Antibes



## Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

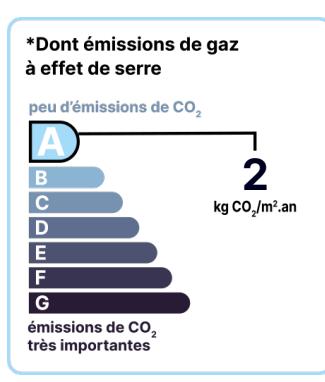
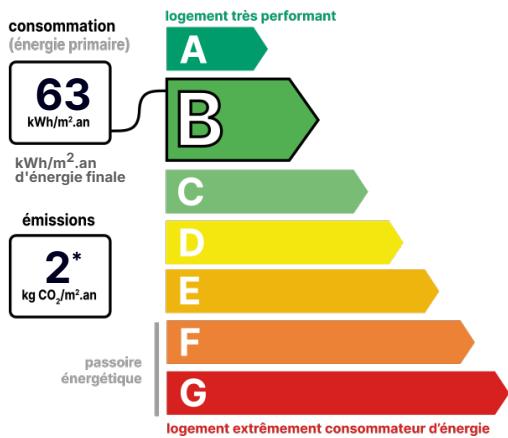
**Beau 3 pièces récent en angle, lumineux, au calme, exposé Ouest avec terrasse. Nombreux rangements et 1 parking.**

Dans une belle résidence (Bâtiment Basse Consommation) sécurisée de 2012, ce 3 pièces au 3ème étage est en angle avec une belle exposition principale Ouest. Entrée offrant 2 placards, séjour en double exposition avec espace cuisine, 2 chambres avec penderies, salle de bain, WC indépendant. La résidence est bâtie sur 4 étages seulement. Ce bien ravira les familles car idéalement situé proche de l'accès autoroute, de Sophia Antipolis, de Carrefour et sa zone commerciale, des écoles et des commodités. Place de parking privative en sous-sol, second parking possible. A voir !

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence Antibes - Juan-les-Pins et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2012</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

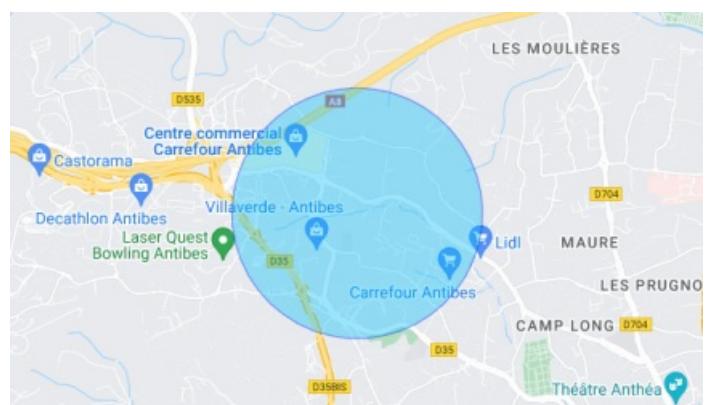
Étage :	<b>3</b>
---------	----------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour/cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 056 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>78</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 984 €</b>

**CONTACT**

Agence Antibes - Juan-les-Pins et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**