Appartement

Référence : 45442_06_236

06600 Antibes








Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

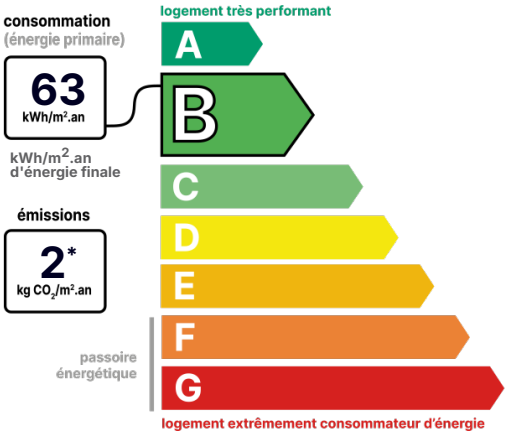
Beau 3 pièces récent en angle, lumineux, au calme, exposé Ouest avec terrasse. Nombreux rangements et 1 parking.

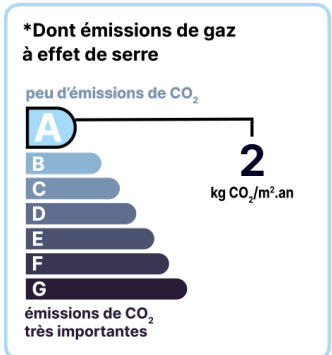
Dans une belle résidence (Bâtiment Basse Consommation) sécurisée de 2012, ce 3 pièces au 3ème étage est en angle avec une belle exposition principale Ouest. Entrée offrant 2 placards, séjour en double exposition avec espace cuisine, 2 chambres avec penderies, salle de bain, WC indépendant. La résidence est bâtie sur 4 étages seulement. Ce bien ravira les familles car idéalement situé proche de l'accès autoroute, de Sophia Antipolis, de Carrefour et sa zone commerciale, des écoles et des commodités. Place de parking privative en sous-sol, second parking possible. A voir !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Antibes - Juan-les-Pins et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

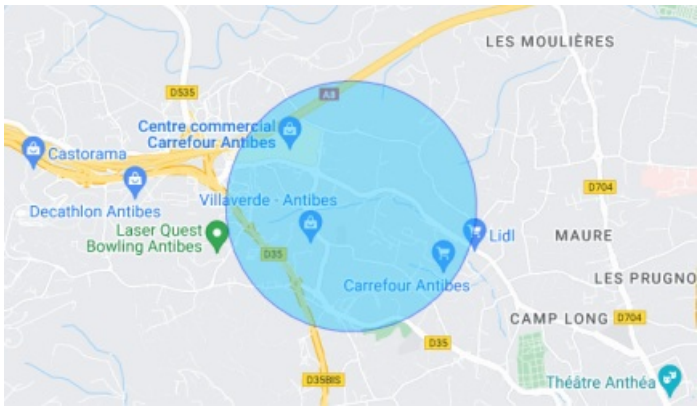
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	**23m²**
Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
Terrasse :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 056 €**
Nb de lots de la copropriété :	**78**
Quote-part annuelle :	**1 984 €**

CONTACT



Agence Antibes - Juan-les-Pins et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com