



Bien vendu à 220 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

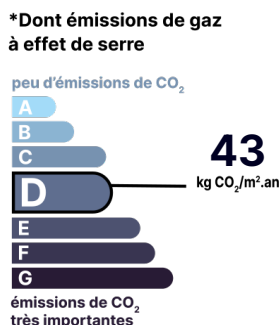
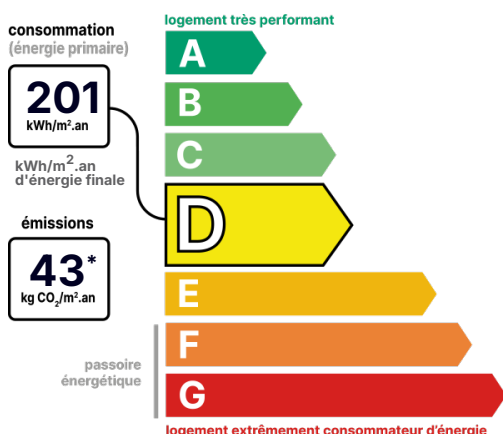
DESCRIPTION

Maison de plain pied

Maison de plain-pied située au cœur de Val-de-la-Haye (petit village à proximité de Rouen) dans un environnement calme et verdoyant face à la piste cyclable qui pourra vous conduire jusqu'aux docks de Rouen en 30 minutes à vélo et 15 mn en voiture. Elle se compose d'une entrée avec placard de rangement donnant sur un séjour et salle à manger. Cuisine séparée, avec une véranda dans sa continuité. 3 chambres, 1 salle de douche et wc séparé. Une buanderie avec chaudière récente - 2 ans (chauffage au gaz). Maison classée D en performance énergétique. Au fond du jardin, un bâtiment comprenant un garage pour 2 voitures, 2 pièces de rangements et possibilité d'aménager le haut. Un jardin clos d'environ 1000 m2. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/06/2023

POINTS CLÉS

Garage, Cuisine équipée, Jardin, Plain-pied

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1983 |
| Surface habitable : | 94m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

SURFACES

| | |
|-----------------------|------------------|
| séjour/salon/entrée : | 34m ² |
| chambre 1 : | 12m ² |
| chambre 2 : | 11m ² |
| chambre 3 : | 10m ² |
| salle de douche : | 5m ² |
| wc : | 1m ² |
| cuisine : | 9m ² |
| veranda : | 9m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 018 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1075m ² |
| Clôture : | Aucune |
| Type de clôture : | Grillage |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427