



## Bien proposé à 154 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, 2 pièces traversant en exposition Sud, terrasse, possibilité garage en sus.**

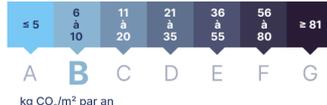
Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée au sein d'un parc paysager avec piscine, 2 pièces traversant, d'une surface habitable de 38 m2, il se compose d'une entrée, cuisine séparée, séjour donnant sur sa terrasse de 7 m2 en exposition Sud, vue sur jardin, une chambre avec ses rangements, salle de bain, w-c séparé, possibilité d'un garage en sus, une cave. L'agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
225



**Gaz à effet de serre (GES) : 10**



**Date de réalisation du DPE :**  
16/04/2021

### POINTS CLÉS

Terrasse, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	14m <sup>2</sup>
Cuisine :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Loggia :	7m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 320 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)