



Bien proposé à 420 000 €

Honoraires agence TTC : 14 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 406 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

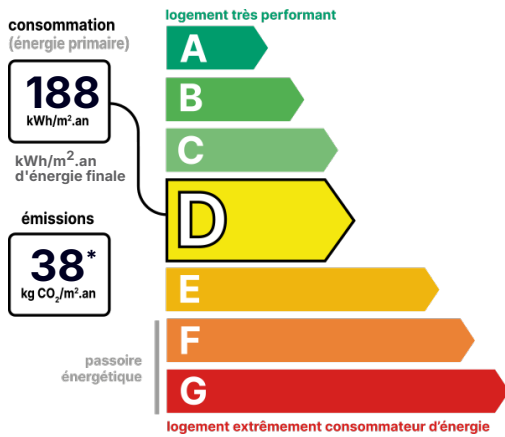
Maison individuelle d'environ 120 m² habitables sur sous-sol total, proposant 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée.

Nous vous proposons une maison totalement INDIVIDUELLE sur SOUS-SOL TOTAL, une chambre avec salle d'eau de PLAIN PIED, elle a un très fort potentiel. Elle se compose d'une entrée, puis nous arrivons sur le séjour double de 34 m² avec cheminée ouverte, deux portes fenêtres de chaque côté laissent passer la lumière. Une grande cuisine fermée de 14 m² où vous pourrez manger en famille. Un WC indépendant avec lave mains, la suite parentale du REZ DE CHAUSSEE 16 m² avec la salle d'eau. A l'étage, nous trouvons 4 grandes chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. Le SOUS-SOL d'environ 60 m² est un véritable atout pour cette maison, vous pourrez stocker des affaires, créer un atelier, stationner vos voitures. La porte de garage est automatisée, comme le portail. Terrasse sans vis à vis, nombreux arbres fruitiers sont plantés sur la parcelle. Venez visiter cette maison pour vous et votre famille! Vous apprécierez la proximité des commerces, écoles, collège, lycée, des lignes de bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

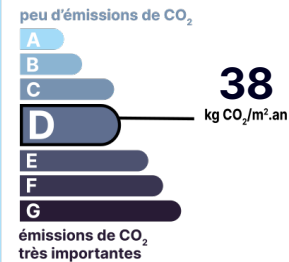
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
22/05/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 45460_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	455m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

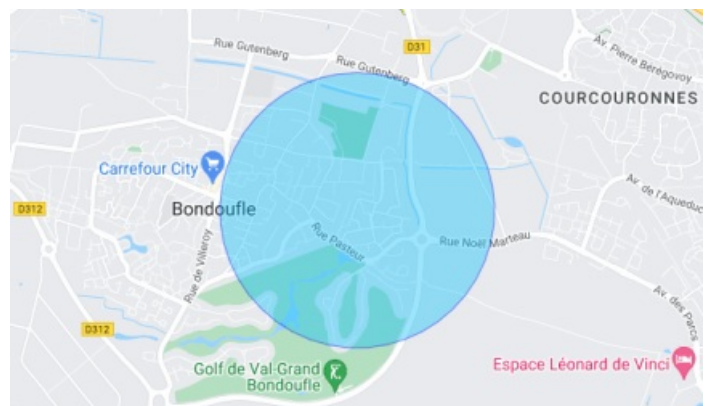
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour double :	34m²
Chambre en rez de chaussée :	18m²
Cuisine équipée, aménagée :	14m²
CH 1 :	11m²
CH 2 :	11m²
CH 3 :	13m²
CH 4 :	15m²
Salle d'eau de l'étage :	5m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com