



## Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49450 St Macaire en mauges, parcelle viabilisée libre de constructeur de 1194m<sup>2</sup>.**

49450 St Macaire en Mauges, parcelle viabilisée, libre de constructeur de 1194 m<sup>2</sup>. Cette parcelle dispose des services tels que l'assainissement, l'eau et le tout à l'égout. Elle fait partie d'un lotissement d'une cinquantaine de lots. Celui-ci est proche des commerces et des écoles de la commune. De plus, la ville de Cholet et son bassin d'emplois se trouve seulement à 14 km. Atout supplémentaire, la ville de Nantes se trouve à 30 minutes de Saint Macaire et facilement accessible par une 2 fois 2 voies. Réputé pour être une commune où il fait bon vivre, n'hésitez pas à nous consulter pour obtenir plus d'informations spécifiques sur cette parcelle et sur les opportunités de construction dans la région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1194m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mur</b>
Longueur façade :	<b>90m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Proche centre ville  
Libre de constructeur

### CONTACT



Agence de Cholet  
Patricia GELINEAU  
07 85 87 66 44  
02 41 29 87 56  
[patricia.gelineau@123webimmo.com](mailto:patricia.gelineau@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 891 660 250

