

Bien proposé à 345 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

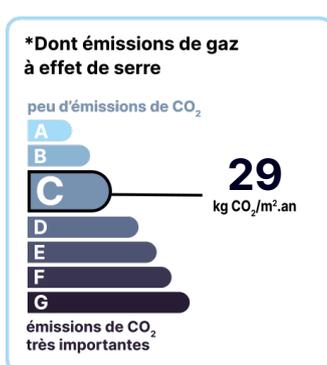
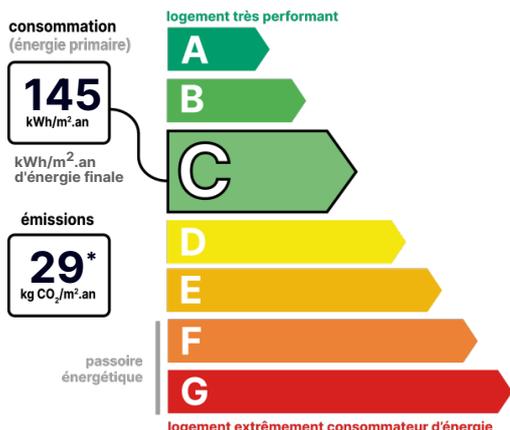
Cet appartement T3 de 66,54m² avec terrasse sud de 15m² dispose aussi de 2 places de parking : 1 en surface et 1 en sous-sol.

A Urrugne, limite Ciboure, cet appartement s'ouvre sur une pièce de vie de 31m² qui profite d'une terrasse couverte côté sud de 15m². La cuisine ouverte est bien équipée et dispose même d'une buanderie attenante. Les 2 chambres partagent une grande salle d'eau et les toilettes sont séparées. L'appartement est en excellent état, le parquet et les peintures ont été refaits avant la mise en vente. Situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme, il bénéficie de 2 places de stationnement privatives, dont 1 en sous-sol. Idéalement placé à moins d'1km de Marinel et à 2 km de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/06/2023

POINTS CLÉS

Dernier étage, 2 Parkings (ext. et Ssol),
Terrasse couverte 15m², Buanderie
indépendante 3,40m², Plage à 2 km

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Séjour Cuisine :	31m²
Buanderie :	3m²
Salle de bain :	5m²
Toilettes :	2m²
Chambre avec placard :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Couloir :	2m²
Terrasse abritée :	15m²
Terrasse couverte :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	883 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	1 500 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com