Maison

Référence : 45500_38_113

38200 Jardin

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 348 000 €

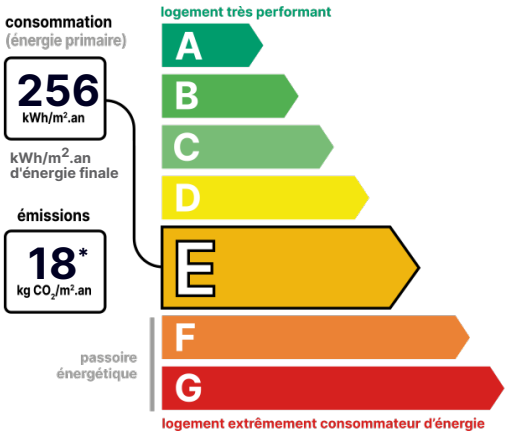
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

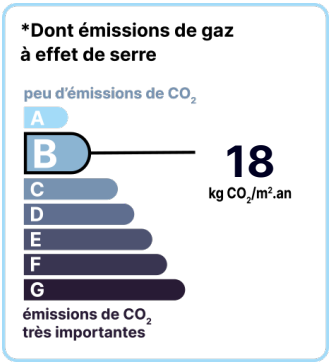
DESCRIPTION

A 5' de Vienne sur la commune de Jardin, maison de 90m2 sur sous-sol total édifiée sur un agréable terrain de 1100m2 avec vue dégagée.
A 5' de Vienne sur la commune de Jardin, maison de 90m2 sur sous-sol total édifiée sur un agréable terrain de 1100m2 avec vue dégagée. Très bien entretenue cette maison est distribuée en une belle pièce de vie avec un espace cuisine de 16m² ouvert sur un espace salon/séjour de 28m2, 3 chambres (9, 10 et 13m2), une salle d'eau et un WC séparé. Le tout élevé sur un sous-sol total de 95m2. Double vitrage PVC récent et climatisation complètent les atouts de ce bien.Encore beaucoup de potentiel! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/06/2023

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1100m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Pièces climatisées :	**4**

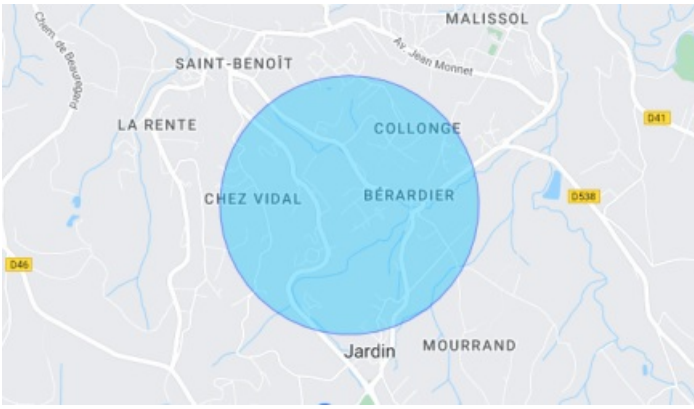
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Séjour/Salon :	**28m²**
Cuisine :	**16m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**770 €**

CONTACT

Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com