

## Bien proposé à 168 760 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

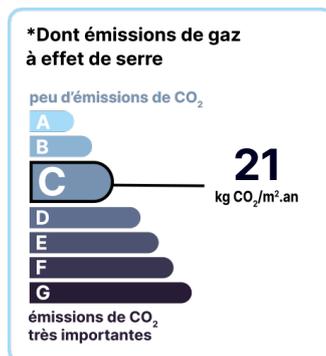
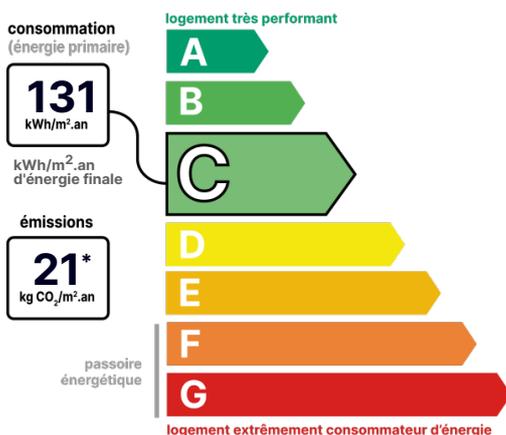
Secteur Cité des Cheminots - A deux pas des commerces et écoles.

Jolie maison d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour spacieux et lumineux de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, une pièce à aménager selon vos envies, une chaufferie, une cave pour les amateurs de vins, un carport pour vos véhicules et une cour bien exposée. Vous disposez d'un studio pouvant être loué comprenant un séjour, une cuisine et une salle de douche. Chauffage gaz 2 ans, fenêtres en double vitrage PVC. Cette maison est à découvrir rapidement !

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	200m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	27m <sup>2</sup>
Salle de bains :	10m <sup>2</sup>

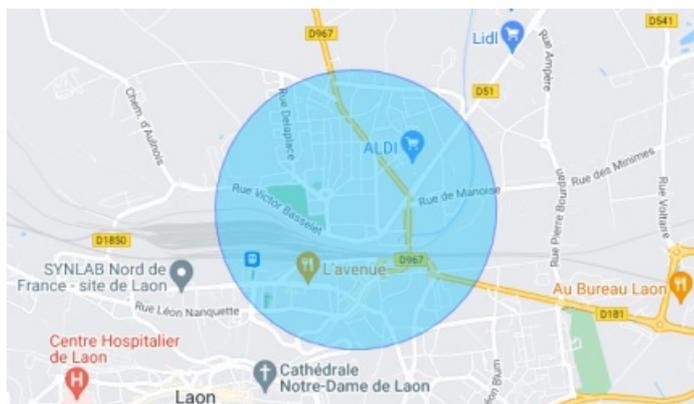
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	71m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com