



Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

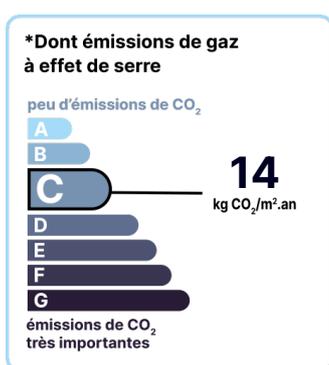
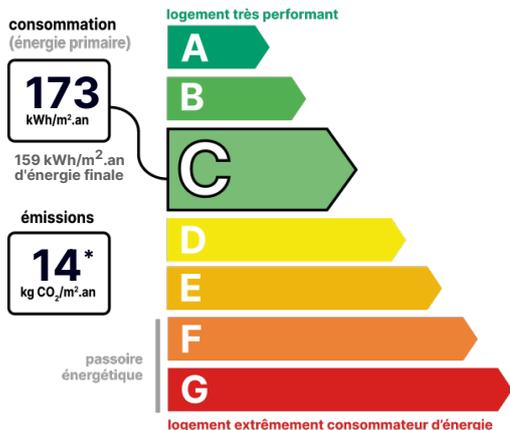
Eybens au calme et entouré de verdure, agréable T3 de 74 m2 avec GARAGE.

Idéal pour un premier achat ou un investisseur. Entouré de verdure au calme, grand T3 de 74 m2 dans un petit immeuble bien tenu. Il offre un séjour très lumineux avec une vue dégagée et une cuisine donnant sur une petite terrasse au calme, deux chambres avec placards, une belle cuisine et une salle de bains entièrement rénovées, de nombreux rangements, une porte blindée. Un GARAGE en sous-sol avec électricité vient compléter le bien. Chauffage URBAIN. Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges de copropriété. Prix de vente incluant le garage. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Interphone, Vue, Petite terrasse

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	74m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	21m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 871 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 875 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

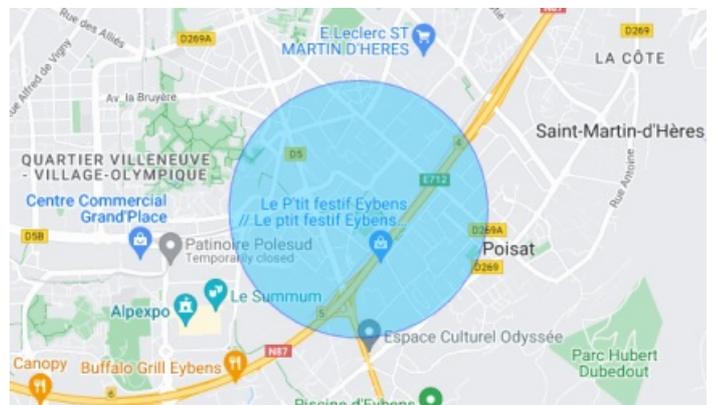
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Urbain**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com