Maison bourgeoise

79330 Saint-Varent

Référence : 45527_79_324

Bien proposé à 207 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

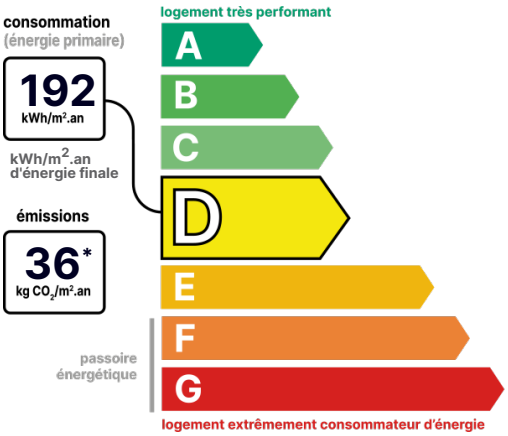
Maison avec vie de plain-pied, 300 m2 habitables, 8 pièces, 4 chambres, piscine, sur terrain de 2900 m2 clos.

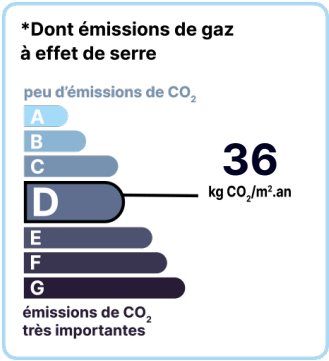
Maison avec vie de plain-pied, 300 m2 habitables, 8 pièces, 4 chambres, piscine, sur terrain de 2900 m2 clos. 79330 Saint-Varent-Bouillé. A 3 km du bourg, de ses commerces et écoles. A 10 minutes de Thouars. Maison familiale en pierre. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger de 70 m2, chambre parentale avec salle d'eau / WC, bureau, buanderie, cellier et WC indépendant. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain (avec baignoire et douche) et un WC. Terrain arboré et sans vis-à-vis avec piscine chauffée 10x5 m, cuisine d'été, grand atelier, garage, toit pour ranger le bois, un cours d'eau naturel et un puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 17/07/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Cheminée, Cuisine d'été, Piscine, Sans vis-à-vis

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1700**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**300m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2900m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Piscine chauffée :	**Oui**
Longueur piscine :	**10**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre :	**44m²**
Salle d'eau / WC :	**8m²**
Cuisine :	**31m²**
Hall/Entrée :	**13m²**
Séjour/Salon :	**70m²**
Bureau :	**12m²**
Buanderie :	**10m²**
Cellier :	**9m²**
Chambre :	**21m²**
Chambre :	**15m²**
Chambre :	**18m²**
Salle de bain :	**12m²**
Atelier :	**105m²**
Serre :	**24m²**
Garage :	**51m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220