



Bien proposé à 493 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

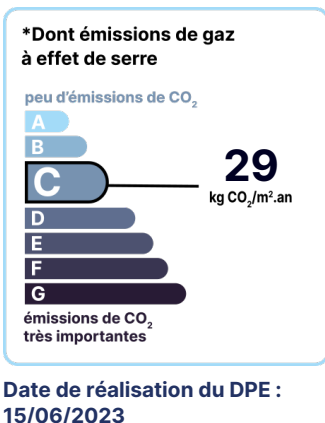
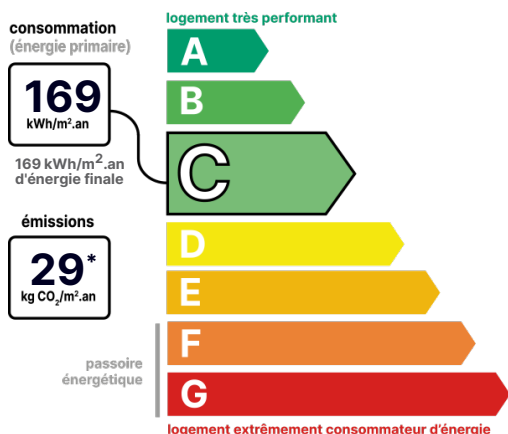
DESCRIPTION

Au Taillan-Médoc, venez découvrir cette belle maison familiale sur un étage de cinq chambres, deux salles d'eau et une salle de bain. Cette habitation de 170 m² habitables vous propose une entrée avec placard qui dessert une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine spacieuse pour prendre vos repas donnant directement sur le jardin. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre et sa salle d'eau privative. Puis à l'étage quatre chambres dont une avec salle de bain privative et une salle d'eau supplémentaire. A l'extérieur vous pourrez profiter de l'ombre de beaux arbres le tout sur un terrain de 783 m². Environnement calme garanti ! Alors contactez moi vite pour en savoir plus! Cyril MICHEL 06 08 228 328. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Surface habitable :	170m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Équipements collectifs :	Tennis Piscine
--------------------------	----------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Pièce de vie :	46m ²
Cuisine fermée :	20m ²
Entrée avec placard :	9m ²
Chambre rez-de-chaussée :	11m ²
Salle d'eau rez-de-chaussée :	3m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 avec WC et salle de bain :	26m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	2m ²
WC séparé :	2m ²
Cellier :	5m ²
Buanderie :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	783m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

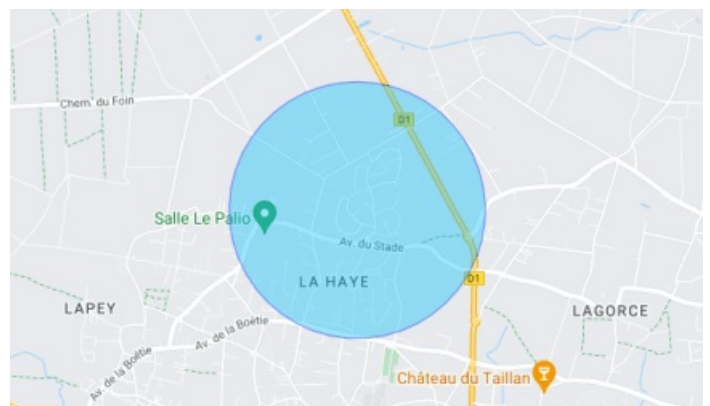
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com