Maison

Référence : 45546_84_93

84000 Avignon

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison rénovée de 81m2 disposant d'une cour le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités et du centre ville.

La maison est située dans un quartier résidentiel proche des commodités et du centre-ville, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine équipée donnant sur une cour, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau + wc. Au 2ème et dernier étage : une pièce en mezzanine pouvant accueillir une troisième chambre. La maison est entièrement rénovée et ne nécessite pas de travaux, venez poser vos valises dans ce véritable havre de paix à deux pas du centre ville. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 122

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 28

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	**D**	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 27/04/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Maison, Lumineux

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**81m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**20m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	**33m²**
WC :	**2m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Salle d'eau + wc :	**5m²**
Chambre 3 :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**929 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com