



Bien proposé à 220 000 €

Honoraires agence TTC : 7 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 212 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

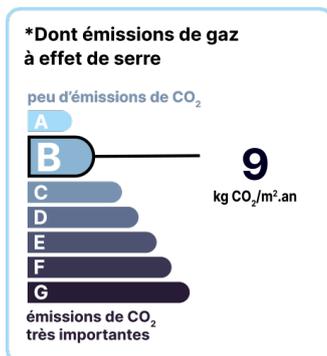
DESCRIPTION

Chalet individuel avec son terrain à Tours en Savoie.

Chalet individuel avec son terrain à Tours en Savoie. Cette habitation est située dans un village calme et ensoleillé à 10 min d'Albertville. Elle se compose d'une kitchenette meublée ouverte sur une belle pièce de vie de 30 m² avec ses poutres apparentes, donnant accès à une terrasse exposée Sud-Est. Une salle de douche avec WC complètent le rez-de-chaussée. En demi niveau inférieur, elle dispose d'une pièce de 13m² pouvant servir de bureau ou de chambre, proposant un accès vers une deuxième terrasse d'une surface de 40 m². A l'étage, on retrouve une très grande chambre de 20 m² avec un grenier dans la sous pente offrant la possibilité de créer des rangements et / ou d'en créer une deuxième. Son terrain sera un véritable atout pour profiter des beaux jours ou pour du jardinage. Deux places de parking s'ajoutent à ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

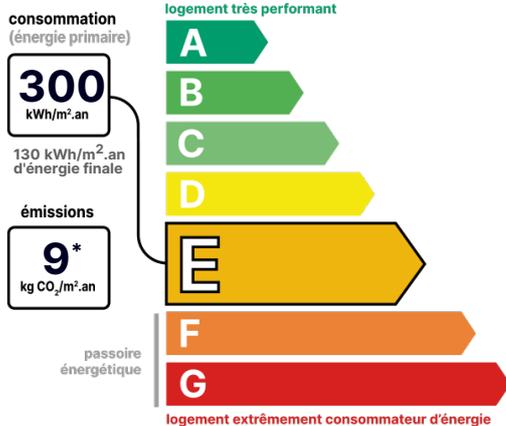


Date de réalisation du DPE :

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610



Référence : 45555_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	1997
Surface habitable :	71m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	30m ²
Cuisine :	3m ²
Dégagement :	1m ²
Salle de douche + WC :	4m ²
Chambre :	20m ²
Bureau :	13m ²
Grenier :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
 Emmanuelle ARNAUD
 06 22 01 54 68
 04 79 38 75 62
 emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 524938610