Maison

Référence : 45561_86_266

86360 Chasseneuil-du-Poitou

Bien proposé à 194 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

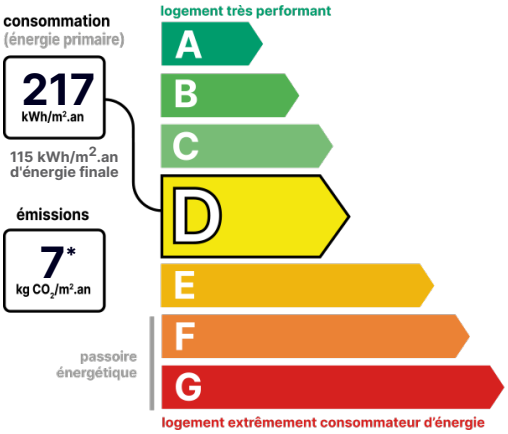
Maison de 175 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, dépendance de 30 m2, terrasses, terrain 659 m2.

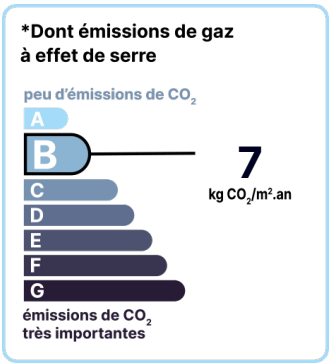
Maison de 175 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, dépendance de 30 m2, terrasses, terrain 659 m2. 86360 Chasseneuil du Poitou, proche commodités, écoles et lignes de bus. Au rez-de-jardin : pièce de vie de 35 m2 avec cheminée insert et puits en pierre, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, WC, cellier/buanderie. A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 avec mezzanine, salle de bain-douche et WC. Chauffage électrique, huisseries double vitrage. Dépendance d'environ 30 m2 à rénover. Jardin clos et plat, terrasses. Prête à habiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/07/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, 4 Chambres spacieuses, Cheminée, Double vitrage, 175 m2 habitables, Terrasses, Puits en pierre, Jardin clos, plat et sans vis-à-vis

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**175m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**659m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**22m²**
Salon :	**12m²**
Dégagement avec puits :	**9m²**
Buanderie Cellier :	**5m²**
WC :	**1m²**
Dégagement vers buanderie-WC :	**2m²**
Cuisine :	**14m²**
Salle à manger :	**15m²**
Palier :	**9m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 avec mezzanine :	**20m²**
Chambre 4 avec mezzanine :	**23m²**
Salle de bain-douche :	**12m²**
Dépendance à rénover :	**30m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**638 €**

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com