Appartement

Référence : 45570_13_185

13800 istres

Bien proposé à 215 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T2 avec 20M² de terrasse, sur Istres en frais réduits de notaire pour la fin de l'année

Frais de notaire offerts! Magnifique T2 de standing de 43M² avec terrasse 20M² et parking sécurisé en sous sol, dans une petite résidence intimiste en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T2 orienté SUD EST, offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Carrelage en grès cérame 45x45 • Salle d'eau/de bain entièrement équipées • Résidence close et sécurisée • Terrasses avec dalles sur plots • Grandes baies vitrées avec double ouvrant. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Disponible fin 2024.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

2 boxes, FNR et PTZ

CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2024**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**43m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

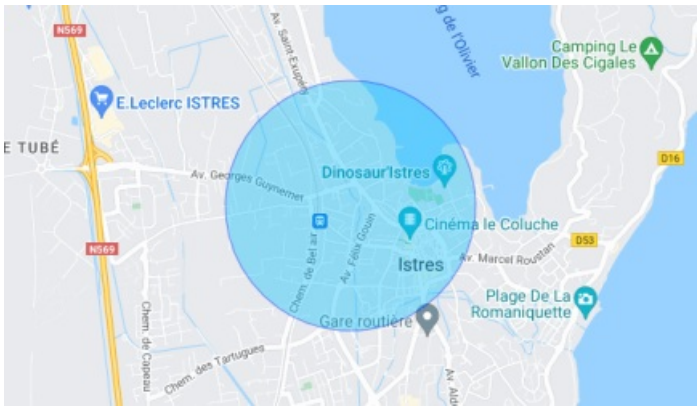
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**33m²**
Chambre :	**12m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com