



Bien proposé à 264 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

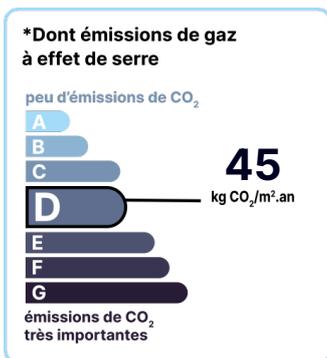
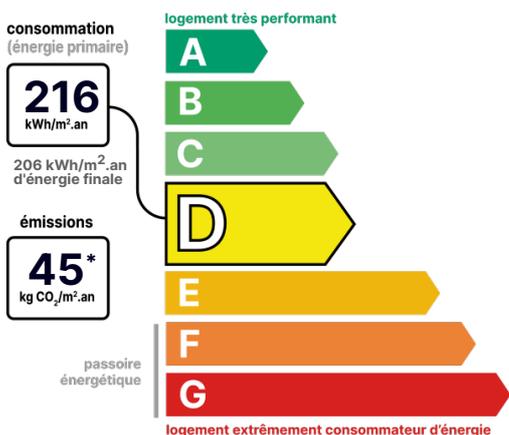
Maison de 136 m² vivable de plain-pied sur parcelle de 2755 m².

Exclusivité 123webimmo !! A 3 minutes de Quincampoix, sur la commune de Saint-André-sur-Cailly, maison de 136 m² vivable de plain-pied construite sur une parcelle plate arborée de 2.755 m². Exposée Sud-Ouest elle comprend : entrée, pièce à vivre de 45 m² avec cheminée au foyer fermé, cuisine de 16 m² ; cellier, salle-de-douches avec wc, chambre. A l'étage : 3 chambres, salle-de-bains-wc. Dépendance de 60 m² avec espace atelier et double garage. TF : 977 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/09/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Jardin, Terrasse, Cheminée, Garage, Vivable de plain-pied

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	5m ²
Cuisine :	16m ²
Séjour / Salon :	45m ²
Salle de douches - wc :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Cellier :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	14m ²
Salle de douches - wc :	9m ²
Terrasse 1 :	55m ²
Terrasse 2 :	65m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	977 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2755m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com